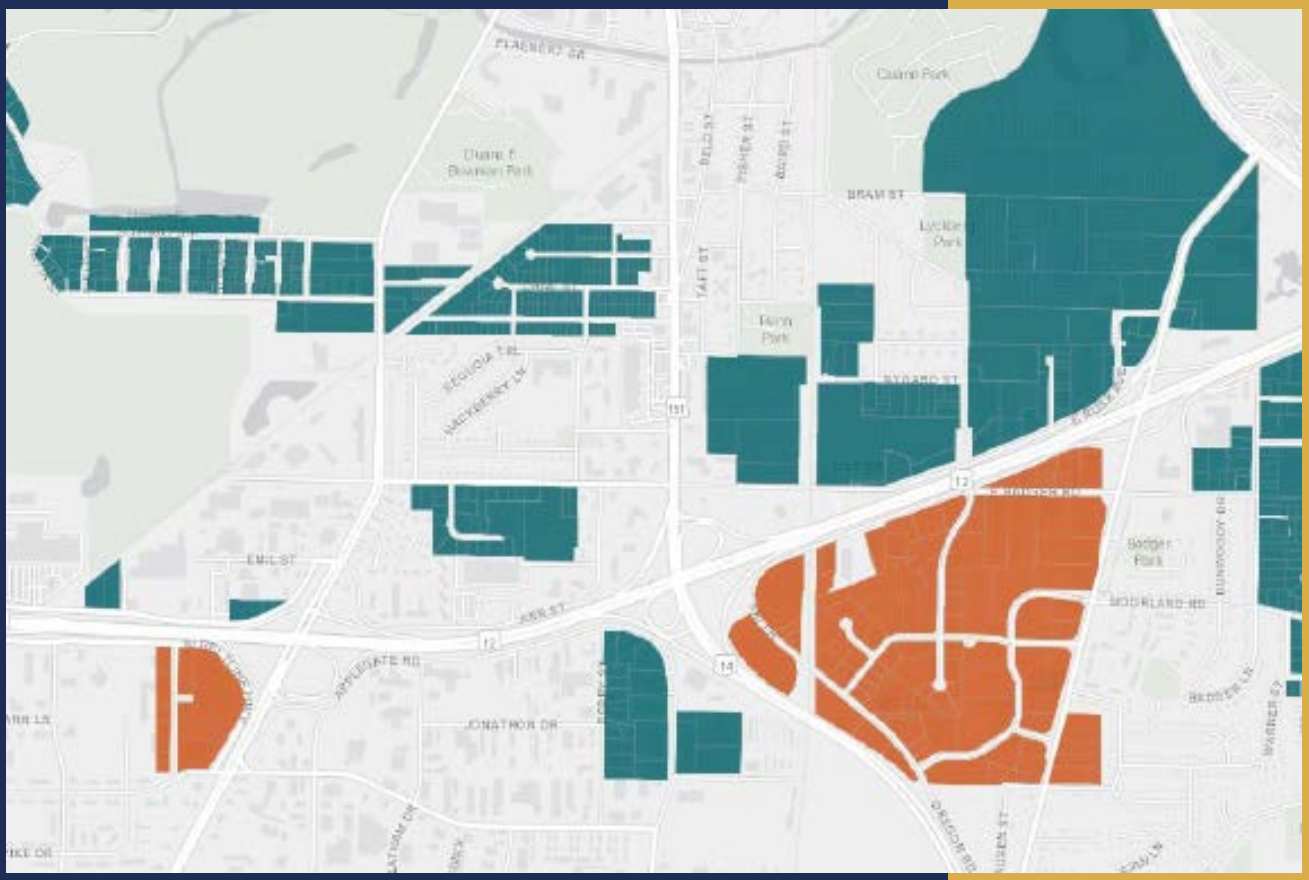


Entendiendo los Impuestos del Pueblo de & Ciudad de Madison

A la Propiedad

Documento creado por el Equipo de Comunicaciones de la Ciudad de Madison 2022

La traducción al español para "Property Taxes" cambia de acuerdo al término técnico, y alcance, utilizado en diferentes países. Algunos términos utilizados para la traducción directa de "Impuestos a la Propiedad" son: "Impuestos Prediales", "Impuestos Inmobiliarios", "Impuestos Inmueble", etc.

Impuestos a la Propiedad para los Residentes del Pueblo de Madison que formarán parte de la Ciudad de Madison

1. Adiciones al presupuesto de la Ciudad de Madison para dar la bienvenida a los residentes del Pueblo de Madison:

La Ciudad de Madison ha asignado cerca de $5 millones de dólares en inversiones operativas y de capital para comenzar a prestar servicios a los residentes del Pueblo de Madison. El presupuesto de 2022 incluyó fondos para las siguientes actividades:

- El presupuesto de la División de Calles incluyó cuatro nuevos puestos de trabajo y equipos relacionados para la recolección de basura y reciclaje, además de la remoción de nieve y hielo.

- El presupuesto de la Oficina de Administración (Clerk's Office) incluyó personal y financiamiento para establecer lugares para las votaciones, realizar elecciones, ofrecer educación y asistencia a los nuevos votantes de la Ciudad, además de equipo adicional para las votaciones.

- Se agregaron ocho oficiales al Departamento de Policía y se agregó financiamiento para diez nuevos bomberos.

- El presupuesto de la División de Parques incluyó fondos para el mantenimiento diferido de parques del Pueblo de Madison y la remoción de fresnos enfermos.

- El presupuesto del Departamento de Derechos Civiles incluyó fondos para tres puestos de "Conectores Comunitarios" para expandir el alcance multilingüe a comunidades.

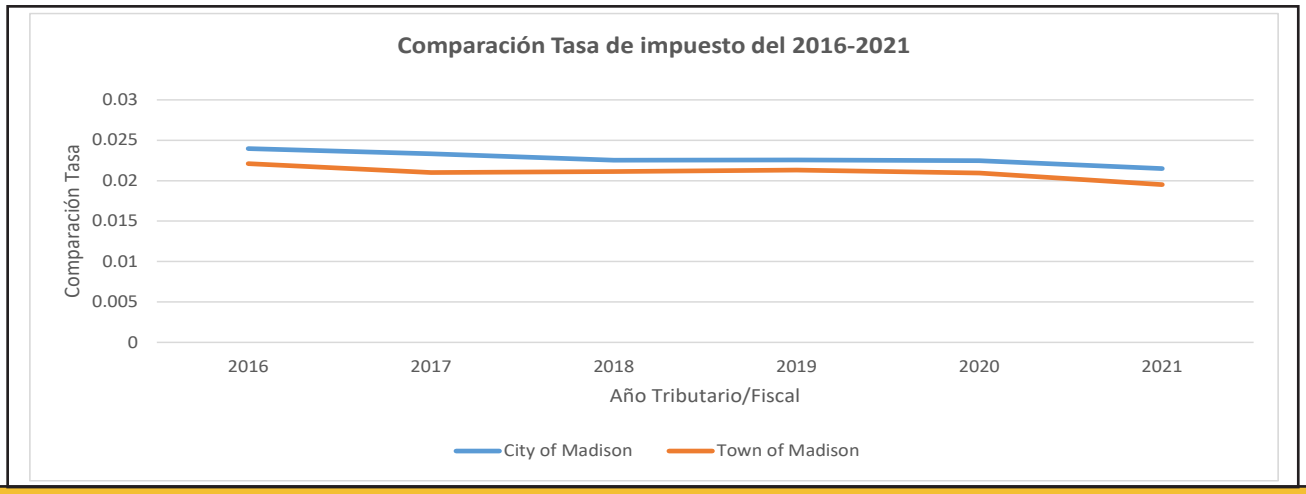
- Y muchas otras agencias de la Ciudad, incluidos los servicios públicos de agua, aguas pluviales y alcantarillado, están también preparados para garantizar un servicio equitativo y de calidad para los nuevos residentes de la Ciudad.

- La Oficina para Avalúos/Tasación agregó dos puestos de tiempo completo para garantizar que los datos de las propiedades sean precisos y que los residentes del Pueblo de Madison cuenten con un equipo unificado para prestar servicios con respecto a las evaluaciones.

La Ciudad de Madison continúa financiando numerosos programas de asistencia comunitaria que estarán disponibles para los residentes del Pueblo de Madison cuando se unan a la Ciudad. Entre los que se encuentran, subvenciones para vecindarios, asistencia para la rehabilitación de vivienda, asistencia para el cuidado de niños, asistencia para el impuesto a la propiedad para adultos mayores, préstamos para el desarrollo de viviendas asequibles, proyectos de inversión y más.

2. Diferencia entre los Impuestos del Pueblo de Madison y la Ciudad de Madison a sus Propiedades:

La Gráfica 1 presenta la diferencia en la tasa de impuesto (Tax mill rate) entre la Ciudad y el Pueblo de Madison durante los últimos seis años. La razón principal por la que la tasa de impuestos de la Ciudad de Madison es más alta es por la diferencia en los niveles de servicio entre la Ciudad y el Pueblo. Consulte la sección 5 para obtener más información.



Grafica 1 – Comparación Tasa de impuesto del 2016-2021

3.Comparación de los impuestos a la propiedad del Gobierno de la Ciudad de Madison y del Gobierno del Pueblo de Madison

La Gráfica 2 presenta ocho ejemplos de la cantidad de impuestos a la propiedad que se pagarían en propiedades en el Pueblo de Madison en comparación con los impuestos que se pagarían cuando las propiedades se adicionen a la Ciudad de Madison. La comparación excluye los impuestos a la propiedad para otras jurisdicciones - el Condado de Dane, el Distrito escolar metropolitano de Madison y Madison College, y excluye los créditos de impuestos estatales a la propiedad - impuesto escolar, lotería y lo que se conoce como "Primer Dólar".

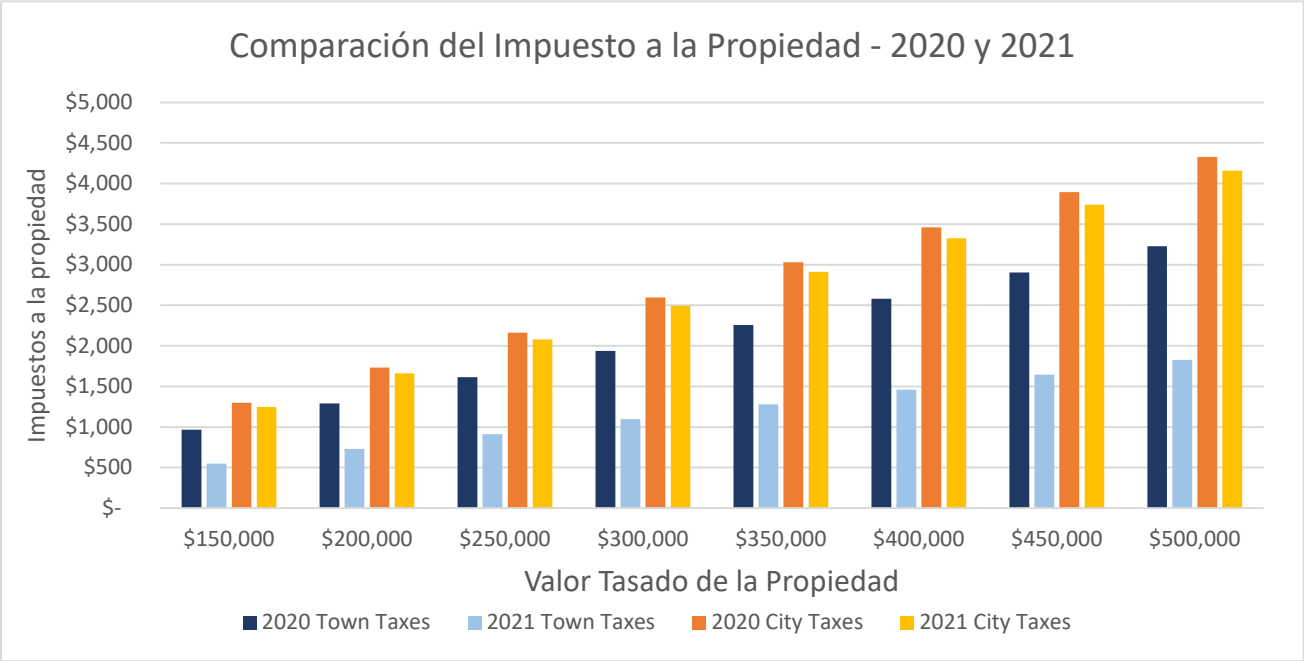
4. ¿Por qué los residentes del Pueblo de Madison pagaron impuestos más bajos en 2021 que en 2020?

- El Pueblo de Madison utilizó sus reservas para reducir significativamente sus impuestos a la propiedad del 2021 (recaudados en 2022 para el presupuesto del Pueblo de Madison en 2022).
- Esta fue una reducción única y podría resultar en un cambio, mayor al esperado, en los impuestos para la propiedad en el Pueblo de Madison que se adicionarán a la Ciudad de Madison.

5.¿Por qué los impuestos son más altos en la Ciudad de Madison que en el Pueblo de Madison?

La Ciudad de Madison gasta más por residente que el Pueblo de Madison. Esto se debe principalmente a que muchos servicios no forman parte del presupuesto anual del Pueblo de Madison. Aquí hay unos ejemplos:

- Recursos para empresas como el "Programa de Becas para Mejoramiento de Fachadas", el "Programa de Acceso a Comercios Saludables", el "Programa de Empresas Cooperativas", los "Servicios de Desarrollo Comercial", entre otros.
- La División de Desarrollo Comunitario ofrece una variedad de programas, como el "Programa de asistencia para el pago inicial de la vivienda", el "Programa de préstamos para rehabilitación", la "Asistencia para la matrícula de cuidado infantil", la "Acreditación de cuidado infantil" y el "Centro para adultos mayores de Madison".
- Servicios de Urbanismo.
- Mejoras en el equipamiento de parques.
- Mejoras operativas en la Policía General y los Bomberos.



Grafica 2 – Comparación del Impuesto a la Propiedad - 2020 y 2021

Definitions:

¿Qué es el Impuesto a la Propiedad?

Es un impuesto sobre la propiedad de un individuo o de otra entidad. El impuesto a la propiedad lo calcula el gobierno local y lo paga el dueño de la propiedad. Quienes alquilan una propiedad también pueden pagar indirectamente este impuesto sobre la propiedad, si el dueño de la propiedad incluye el costo del impuesto sobre el costo del alquiler o renta mensual

¿Cómo se preparan los impuestos?

La Tabla 1 describe el monto del impuesto a pagar por dólar, del valor catastral de una propiedad en 2021. La tasa de interés se basa en lo que se conoce como "mills". Es una cifra que representa la cantidad por cada $1,000 del valor catastral de la propiedad, que se utiliza para calcular el monto del impuesto predial.

Impuesto a la propiedad = Tasa de interés x valor tasado de la propiedad

Los valores catastrales son los valores que el tasador determina para las propiedades. Consulte la página de Wisconsin Property Assessment Manual page 1002 para obtener más información. Estos valores y los impuestos sobre la propiedad para todas las jurisdicciones (ciudad, condado, distrito escolar y "College" técnico) se utilizan para determinar el monto total del impuesto sobre la propiedad entre los propietarios individuales.

Ejemplo:

Impuesto = $3,000 valor tasado gravable = $100,000

Mill rate (Tasa) = 3,000/100,000 = 0.03 de un dólar por cada dólar de valor catastral gravable

Tabla 1 - Tasas de Impuestos del 2021
Source: https://scwmls.com/resources/tax-mill-rates/

MUNICIPIO	DISTRITO ESCOLAR	RAZON (por $1,000)	RELACION TASADA AL VALOR DEL MERCADO
Pueblo de Madison	Madison	$19.51	88.09%
Ciudad of Madison	Madison	$21.50	99.28%