

Cov Lus Nug Uas Nquag Nug Txog Kev Tsim Kho Tshiab, Kev Ntsuas Tus Nqi, thiab Kev Sau Se

1. Nrog rau kev tsim kho ntau yam hauv Madison, peb cov se yuav tsum tau nce ntawm tus nqi uas nce ceev heev. Muaj tsheb nqa (cranes) nyob txhua qhov chaw. Vim li cas peb thiaj yuav tsum tau nce cov nyiaj se ntxiv?

Txij li xyoo 2011, lub xeev txoj cai lij choj tau txwv Madison cov nyiaj se nce mus rau qhov nws hu ua "kev tsim kho tshiab." Kev tsim kho tshiab kawg nkaus no yog tus nqi ntawm kev tsim kho tshiab uas tshwm sim hauv lub nroog hauv xyoo dhau los tsawg dua tus nqi ntawm kev rhuav tshem. Cov nyiaj tau los no tau muab faib los ntawm xyoo dhau los tus nqi sib npaug¹ (uas yog muab los ntawm Lub Tuam Tsev Hauj Lwm saib xyuas Nyiaj Tau Los (Department of Revenue)) txhawm rau txiav txim siab qhov feem pua ntawm cov nyiaj tau txais los thov nce rau cov se. Qhov feem pua ntawm no, nrog rau txhua qhov kev nce ntxiv uas yuav tshwm sim los ntawm kev kaw cov nyiaj se nce ntxiv (tax incremental financing, TIF) cov cheeb tsam, txiav txim siab qhov kev txwv tsis pub dhau ua ntej hloov kho.

Nram qab no teev cov nqi sib npaug, kev tsim kho tshiab, thiab feem pua nce ntxiv rau tsib xyos dhau los. Raws li qhov paub, qhov feem pua nce siab tshaj plaws rau kev them se yog xyoo 2022 li 2.37%. Raws li koj tuaj yeem pom los ntawm daim duab hauv qab no, qhov kev nce no tsis ua raws li Madison txoj kev loj hlob ntawm cov nqi thiab kev pab cuam. Rau kev siv, tus neeg siv khoom tus nqi ntsuas kev nce nqi yog muab.

Xyoo	Tus Nqi Sib Npaug	Tsis Tau Muaj-Neeg Nyob - Tsim Tshiab	% Sau Se Ntxiv	Nyiaj Nce Nyiaj Nqis
2023	\$39,024,059,200	\$864,933,400	2.22%	3.4%
2022	\$32,940,368,400	\$780,438,600	2.37%	6.5%
2021	\$33,036,794,000	\$508,251,200	1.54%	7%
2020	\$30,910,698,000	\$614,695,800	1.99%	1.4%
2019	\$28,727,407,800	\$641,177,800	2.23%	1.6%

2. Puas yog qhov nce hauv kuv qhov kev ntsuam xyuas txhais tau tias muaj nyiaj ntau ntxiv rau Lub Nroog pob nyiaj siv?

Ua ntej, nws yog ib qho tseem ceeb uas yuav tsum nco ntsoov tias thaum cov neeg them se tau txais lawv cov nqi se vaj tse nyob rau hauv xa ntawv, Lub Nroog cov feem ntawm cov nqi se tsuas yog nyob ib ncig ntawm 35%. Cov seem ntawm daim nqi mus rau lwm qhov kev txiav se suav nrog Madison Public Schools, Cheeb Tsam Nroog Dane, thiab Madison Area Technical College.

Tsoom fwv cov se (cov cai tswj kev siv nyiaj hauv nroog) feem ntau tsuas yog nce los ntawm kev tsim kho tshiab thiab/los sis kev pov npav. Kev ntsuam xyuas ntau ntxiv tsis tau nce kev siv nyiaj txiag. Kev ntsuam xyuas txiav txim siab tus nqi se thiab qhov feem pua ntawm tsoom fwv cov nqi se uas yuav them.

¹ Lub xeev Wisconsin cov txiaj ntsig kev saib siab muaj vaj huam sib luag zos thoob plaws hauv nroog hauv kev sib zog ua kom txhua cheeb tsam zoo ib yam. Lub Tuam Ts ev Hauj Lwm saib xyuas Nyiaj Tau Los (Department of Revenue) txoj kev muaj vaj huam sib luag ntawm kev ntaus nqi txog kev muag khoom, kev ntaus nqi cov cuab yeej cuam tam, cov ntawv ceeb toom hauv zos, thiab lwm yam txhawm rau los xam cov nqi lag luam tag nrho ntawm cov cuab yeej hauv txhua lub zej zog. Thov saib cov ntaub ntawv sib tham los ntawm DOR ntawm no: <https://www.revenue.wi.gov/Pages/SLF/EqualizedValue.aspx>.

Txhua xyoo cov thawj koj ntawm ntau lub koom haum sau se, suav nrog Lub Nroog, saib seb cov se vaj tse ntau npaum li cas hauv lub xeev yuav tso cai rau lawv sau (uas, raws li tau piav qhia saum toj no, tsawg dua qhov kev loj hlob ntawm cov nqi pab cuam), thiab npaj cov peev nyiaj rau xyoo tom ntej. Txhawm rau txiav txim siab tus nqi uas lawv tuaj yeem siv rau cov kev pab cuam, lawv suav tag nrho cov peev txheej xav tau ntawm cov nyiaj tau los xws li kev pab cuam hauv lub xeev thiab cov se sib koom, cov nqi ntawv tso cai, thiab cov nqi kawm ntawv. Tag nrho cov nyiaj yuav tsum tau sau los ntawm cov se vaj tse, uas yog hu ua "kev sau se" yog txiav txim los ntawm lub xeev los ntawm cov qauv kev tsim kho tshiab uas tau teev tseg saum toj no. Cov se tau nce los ntawm kev muab tus nqi ntawm tag nrho cov cuab yeej hauv Lub Nroog los ntawm ib feem pua, hu ua tus nqi se. Tus nqi yog tib yam rau txhua tus tswv tsev. Thaum tus nqi se no raug siv rau tus nqi ntawm tag nrho cov khoom raug se hauv Lub Nroog, nws yuav suav tag nrho cov nyiaj tau los uas lub xeev tau txwv yuav tso cai rau Lub Nroog siv cov kev pab cuam.

Tus nqi se yog xam los ntawm kev faib cov nqi se uas tau tso cai los ntawm tag nrho cov nqi ntsuas ntawm tag nrho cov khoom raug se hauv Lub Nroog.

$$\text{Tus Nqi Se} = \text{Cov Se} \div \text{Tag Nrho Tus Nqi Ntsuas}$$

Thaum tus nqi tau teeb tsa, qhov ntsuas tus nqi ntawm koj cov cuab yeej yog siv txhawm rau los txiav txim qhov feem ntawm cov se koj cov khoom txhawb nqa. Tus nqi se thaum muab faib los ntawm tus nqi ntsuas ntawm cov cuab yeej, sib npaug ntawm cov nuj nqis hauv cov se - daim ntawv se. Tus nqi se feem ntau hais txog cov nyiaj daus las toj txhiab, los sis ua "mill rate."

Feem ntau, yog tias qhov ntsuas tus nqi ntawm cov cuab yeej nce, cov se rau cov cuab yeej ntawd tsis nce ntawm tus nqi qub. Kev ntsuam xyuas yuav tsum yog cov nyiaj tau los nruab nrab, yog li kev nce hauv kev ntsuas tsis tas yuav tsum tau ua raws li kev nce cov se. Kev loj hlob ntawm kev sau se rau cov cai se hauv zos yuav tsum qis dua qhov nce cov nyiaj se ntawm cov nqi vaj tse. Zuag qhia tag nrho, cov nqi siab dua yuav ua rau tus nqi se qis dua, thaum lub xeev pab thiab cov se khes div yuav cuam tshuam rau cov se vaj tse.

Vim li no, tus nqi se hauv nroog – los sis mill rate - tau txo qis hauv ob peb xyoos dhau los. Yog li yog tias tus neeg them se cov se vaj tse tau nce, nws yuav yog vim tias cov vaj tsev tau nce ntxiv yog tias muab sib piv nrog rau lwm tus tswv cuab hauv zos.

Raws li qhov piv txwv ntawm tus nqi thiab cov se txawv li cas, tus nqi ntawm lub tsev nruab nrab tau nce li 6.4% hauv 2021 tshaj 2020 (los ntawm \$315,200 txog \$335,200), thaum cov se ntawm lub tsev nruab nrab (ua ntej lub xeev cov se khes div raug siv) nce li 1.9% (los ntawm \$7,641 txog \$7,817). Tom qab siv lub xeev cov se khes div, qhov kev hloov pauv tsuas yog 0.12% (cov khes div rho npe tau nce li 57% ntawm 2020 thiab 2021).

3. Yuav ua li cas sau se ntxiv rau kuv cov se?

Kev them nyiaj nce ntxiv txhais tau tias Lub Nroog muaj peev nyiaj ntau dua txhawm rau los siv rau cov kev xav tau hauv nroog. Txoj cai lij choj hauv lub xeev tsuas tso cai rau tus nqi nce ntxiv rau cov se. Yog tias qhov no tshwm sim, tus nqi nce ntxiv yuav raug siv rau cov se vaj tse. Hauv lwm seem lus, cov peev nyiaj nce ntxiv yuav raug sau los ntawm cov se vaj tse. Cov khoom yuav tau them se muaj kwv yees li 80,000 lub thawv nyob rau hauv lub nroog. Qhov no txhais tau hais tias txhua cov khoom yuav pom tau tias muaj kev nce se raws li feem ntawm tus nqi ntawm cov khoom vaj tse. Piv txwv li, qhov nruab nrab... cov tswv lag luam yuav them se ntau dua vim tias lawv cov khoom vaj tse siab dua, uas yog cov tswv tsev yuav tau them tsawg dua vim lawv cov khoom muaj nqis qis dua.