

Lista de verificación de envío de planos de construcción. *[Building Plan Submission Check List]*
Adición- Espacio cerrado sin calefacción (porche, sala “tres estaciones”, solárium) *[Addition- Enclosed Unheated (Porch, 3 Season Room, Sunroom)]*

- **Completar y entregar el formato: “Hoja de datos de solicitud de permiso de construcción”**
[Completed Building Permit Application Data Sheet]
- **DOS conjuntos completos de planos conteniendo la siguiente información/ requisitos.** *[TWO complete plan sets containing all of the following items and information]*
 - a. Todos los elementos del plano deberán estar claramente dibujados a escala. La escala utilizada debe estar identificada/descrita en el plano. *[All plan elements clearly drawn to scale, scale must be clearly identified on plan set]*
 - b. Plano de sitio/ Plano de conjunto. *[Site plan]*
 - i. Identificar y dimensionar los límites del terreno/lote. *[Identify and dimension all lot lines]*
 - ii. Identificar/incluir todas las cotas/dimensiones del edificio(s) y estructuras en el terreno/lote. *[Identify and dimension all building and site features]*
 - iii. Incluir cotas/dimensiones de las distancias desde el edificio(s) y estructuras en el terreno/lote hasta los límites del terreno/lote. *[Dimension distances from building to the lot lines]*

Nota: El plano de sitio/plano de conjunto, incluye no sólo la información (localización, dimensiones exteriores) de la vivienda o estructura principal sino también información de los límites del terreno y las distancias de las estructuras construidas dentro del terreno (ejemplo: “detached garajes”, almacenes/storage shed, etc.) a esos límites del lote.
En el caso de casas manufacturadas (conocidas como “tráileres”) donde no existe un terreno/lote definido, deberán ubicarse las estructuras vecinas y las distancias de esas estructuras vecinas a la propiedad en referencia.
 - c. Vista en alzado/ Elevación (es). *[Elevation view]*
 - i. Detallar la apariencia exterior del edificio para cada elevación lateral, etiquetar la dirección de cada elevación (ejemplo: “Elevación Norte”, “Elevación Oeste”, etc.). *[Detail exterior appearance of the building for each side elevation, label direction of each elevation]*
 - ii. Identificar el tipo de materiales exteriores utilizados. *[Identify the type of exterior materials used]*
 - iii. Dimensión de las elevaciones del edificio para el ancho, la altura del alero, la altura máxima, el tamaño y la configuración de puertas, ventanas, techos, chimeneas, grado exterior/niveles, cimientos y paredes de cimientos. *[Dimension building elevations for width, eave height, peak height, size and configuration of doors, windows, roof, chimneys, exterior grade, footings and foundation walls]*
 - d. Plano de Cimentación. *[Foundation plan]*
 - i. Detallar contorno y cimentación del edificio. *[Detail building outline and foundation]*
 - ii. Etiquete y acote el tamaño y la profundidad de todas las zapatas para cada columna, “frost walls” y “grade beam”/muro de cimentación. *[Label and dimension the size and depth for all column footings, frost walls, and grade beams]*

- e. Planta(s). *[Floor plan]*
- i. Plano por cada nivel del edificio. Detallar vista separada por cada nivel del edificio. *[Detail a separate view of each building level]*.
 - ii. Incluir dimensiones del perímetro del edificio. *[Dimension the building perimeter]*
 - iii. Ubicación detallada y acotada de todas las paredes, puertas y ventanas. *[Detail and dimension location of all walls, doors, and windows]*
 1. Dimensione los tamaños del vano de todas las puertas y ventanas. *[Dimension opening sizes of all doors and windows]*

Nota: Se deben incluir las dimensiones del ancho de puerta(s) y ventana(s) considerando el marco y sin considerar el marco (apertura en el muro antes de instalar puertas y ventanas) de estos elementos.
 - iv. Los espacios indicados en plano(s) deberán estar debidamente etiquetados (ejemplo: recámara, cocina, etc.) *[Label use of all rooms]*
- f. Vista de la sección/ Corte(s) por fachada. *[Section View]*
- i. Detalle constructivo mostrando todos los elementos desde la parte inferior de la zapata/desde la cimentación hasta la totalidad del techo. *[Detail construction from the bottom of the footing to the top of the roof]*
 1. Dimensionar y detallar todos los elementos constructivos de los sistemas de piso, techo y paredes. *[Dimension and detail the floor, roof, and wall construction]*
 - a. Identificar y dimensionar todos los pernos de anclaje. *[Identify and dimension all anchor bolts]*
 - b. Identificar y dimensionar las alturas de los techos para cada nivel. *[Identify and dimension ceiling heights for each building level]*
 - c. Identificar y dimensionar la ubicación del tipo de cimentación/zapatillas, espesores y los materiales utilizados. *[Identify and dimension footing and foundation location, thickness, and materials used]*
 - d. Identificar y dimensionar la ubicación, el espesor y el material utilizado del *Wall sheathing* (elementos que integran el sistema de pared-revestimiento de muros). *[Identify and dimension wall sheathing location, thickness, and material used]*
 - e. Identificar y dimensionar el tamaño/tipo de la madera para sistemas de paredes y pisos. Incluir material utilizado. *[Identify and dimension wall and floor lumber size and material used]*
- g. Planos para “Framing”. *[Framing plans]*
- i. Plano de “framing” para sistema piso, para cada nivel del edificio. *[Floor framing plan for each building level]*
 1. Dimensione y ubique el material utilizado y los tamaños de todas las vigas, columnas y viguetas/*joists*. *[Dimension and locate material used and sizes of all beams, columns, and joists]*
 2. Dimensione y ubique el material utilizado y los tamaños para todos los dinteles/ vigas sobre puertas y ventanas. *[Dimension and locate material used and sizes for all door and window headers]*

- ii. Plano de “framing” para sistema de techo. *[Roof Framing plan]*
 - 1. Detallar el diseño de los elementos estructurales “truss” y “Rafter”.
[Detail truss or rafter layout]
- iii. “Wall bracing”
 - 1. Identificar y dimensionar las ubicaciones y los métodos de “wall bracing” utilizados. *[Identify and dimension the locations and methods of all wall bracing]*
 - 2. Proporcionar los cálculos para “wall bracing” evidenciando que la propuesta es adecuada para el proyecto. *[Provide calculations that show the wall bracing is adequate]*
- iv. Detallar cualquier requisito especial que se tenga de “framing”. *[Detail any special framing requirements]*