



Ciudad de Madison

El sueño americano de comprar una casa

Asistencia para el pago inicial y los costos de cierre para las personas que compran una casa por primera vez

www.cityofmadison.com/homeloans (pagina web)

homeloans@cityofmadison.com (correo electronico)

Propiedad elegible	<ul style="list-style-type: none"> • Debe encontrarse en la Ciudad de Madison o el Condado de Dane • Casa para una sola familia, condominio o semidúplex 																		
Propósito del programa	Brindar asistencia para el pago inicial y los costos de cierre																		
Cantidad del préstamo	Cantidad máxima del préstamo de hasta \$35,000 de la Ciudad y \$5,000 del Condado de Dane con un mínimo de \$1,000																		
Términos del préstamo	Diferido hasta la venta, refinanciación con devolución de efectivo para gastos que no sean mejoras a la propiedad, la propiedad se transfiere o deja de ser la residencia principal de aquella persona que compra la casa. La cantidad del pago será la cantidad original del préstamo o la cantidad original del préstamo más una parte proporcional de la valuación conforme al porcentaje de asistencia que la Ciudad proporcione, la que sea mayor.																		
Proporción combinada préstamo-valor (CLTV) máx	103%																		
Proporciones	Proporciones máximas de 38 % a 55 %; una proporción de ingresos para gastos de vivienda de menos del 25 % no es elegible																		
Contribución del prestatario	El prestatario debe poseer 1 % de fondos propios en la transacción. Debe tener un mínimo de \$50 reservas en efectivo después del cierre.																		
Límites de activos	El prestatario no puede tener más de 12 meses de capital, intereses, impuestos y seguro (Principal, Interest, Taxes and Insurance, PITI) en activos líquidos después del cierre.																		
2022 Requisitos de ingresos	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tamaño de la vivienda</th> <th>Límite de ingresos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>\$ 62,600</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>\$ 71,550</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>\$ 80,500</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>\$ 89,400</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>\$ 96,600</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>\$103,750</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>\$110,900</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>\$118,050</td> </tr> </tbody> </table>	Tamaño de la vivienda	Límite de ingresos	1	\$ 62,600	2	\$ 71,550	3	\$ 80,500	4	\$ 89,400	5	\$ 96,600	6	\$103,750	7	\$110,900	8	\$118,050
Tamaño de la vivienda	Límite de ingresos																		
1	\$ 62,600																		
2	\$ 71,550																		
3	\$ 80,500																		
4	\$ 89,400																		
5	\$ 96,600																		
6	\$103,750																		
7	\$110,900																		
8	\$118,050																		
Requisitos de inspección	Todos los paquetes de solicitud de préstamos deben incluir una inspección privada de la propiedad. La Ciudad de Madison solicitará que se realice una inspección según el Código de vivienda mínimo en las propiedades de la Ciudad de Madison. Si la propiedad se construyó antes de 1978, se solicitará la realización de una inspección de pintura a base de plomo en todas las propiedades de la Ciudad de Madison. Se requerirá que todos los problemas que surjan de acuerdo con el Código de vivienda mínimo se solucionen antes del cierre.																		
Plazo de financiación	20 días hábiles después de recibir la documentación de parte del prestamista. El comienzo de los 20 días hábiles se contará a partir de que se reúnan todos los documentos necesarios.																		
Otros	<ul style="list-style-type: none"> • El prestatario no puede ser dueño de otra propiedad al momento del cierre. • Para los ingresos se tienen en cuenta a todos los ocupantes mayores de 18 años de edad. • La persona debe comprar una casa por primera vez, lo que incluye lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> • Persona que no ha sido dueña de una propiedad en los últimos 3 años <ul style="list-style-type: none"> ○ Padre/madre único/a ○ La primera hipoteca debe tener un plazo mínimo de 30 años • La primera hipoteca debe tener los impuestos y el seguro como garantía en depósito. • Todos los prestatarios deben completar un curso de educación para compradores de vivienda y una sesión de asesoramiento sobre vivienda con una Agencia o Intermediario de Asesoramiento de Vivienda aprobado por el HUD. El/los certificado(s) del comprador de vivienda debe(n) estar fechado(s) no más de 18 meses antes del cierre del préstamo. 																		