

كيف يمكن تقديم الطلب؟

للتقدم إلى هذا البرنامج، أبلغ جهة الإقراض أنك ترغب في تقديم طلب إلى برنامج **HOME-BUY** بالمدينة. واطلب منها إرسال المعلومات أو الوثائق الضرورية إلى المدينة. تقبل المدينة طلبات القروض للحصول على موافقة مسبقة.

مزيد من المعلومات

City of Madison
Community Development Division
215 Martin Luther King, Jr. Blvd., Ste. 300
P.O. Box 2627
Madison, WI 53701-2627

هاتف: (608) 266-4223

homeloans@cityofmadison.com

يمكن معرفة المزيد من المعلومات على الموقع الإلكتروني:

www.cityofmadison.com/homeloans



City of Madison
Community Development Division
215 Martin Luther King, Jr. Blvd., Ste. 300
P.O. Box 2627
Madison, WI 53701-2627



هذا البرنامج ممول من:
إدارة الشؤون الإدارية في ولاية Wisconsin، وقسم
الطاقة وموارد الإسكان والمجتمعات بالولاية
Division of Energy, Housing &)
(Community Resources, DEHCR)، والإدارة
الفيدرالية للإسكان والتنمية الحضرية (HUD) ومدينة
.Madison

0625

CITY OF MADISON

Home-Buy the American Dream

برنامج الإقراض

هل أنت على استعداد
لشراء منزلك الأول؟

أحتاج إلى المساعدة في سداد الدفعة
المالية الأولى والتكاليف الختامية؟

يجب على جميع المقترضين إكمال الدورة التثقيفية لمشتري المنازل المقدمة من وسيط استشارات الإسكان معتمد من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (Housing and Urban Development, HUD) أو وكالة استثمارية للإسكان معتمدة من HUD/HCI/A (HUD) وحضور جلسة استشارية للإسكان مع وكالة استشارية للإسكان معتمدة من HUD. يجب أن يكون تاريخ الحصول على شهادة (شهادات) مشتري المنازل بمدة لا تزيد على 18 شهرًا سابقة لموعد إتمام إجراءات القرض. يمكن إكمال ذلك عبر الإنترنت على الموقع الإلكتروني homebuyersroundtable.org، أو:

eHome/GreenPath:

<https://www.greenpath.com/online-classes/ehome-homebuyer-education>

الهيكل الأساسي/GreenPath:

<https://www.greenpath.com/online-classes/framework-homebuyer-nowprocket=1?/education-online-class>

الاستشارات/GreenPath:

اتصل على الرقم 888-893-2715

[/https://www.greenpath.com/housing/home-buying](https://www.greenpath.com/housing/home-buying)



1. يقع العقار في مدينة Madison.
2. منزل لأسرة واحدة، أو وحدة سكنية مشتركة الملكية، أو نصف دوبلكس.
3. السكن الأساسي للمقترض بعد إتمام عملية الشراء.

الحد الأدنى للدفعة المالية الأولى

يجب أن يكون لدى المقترض الحد الأدنى للدفعة المالية الأولى وهي 1% من سعر الشراء من أمواله الخاصة، ويمكن أن يتضمن ذلك الهبات.

مبلغ القرض

يصل الحد الأقصى إلى 35,000 دولار لعقار بمدينة Madison.

الجمع بين مصادر التمويل

يُسمح بجمع الأموال من أكثر من برنامج للمساعدة يقدم الدفعة المالية الأولى أو التكلفة الختامية. يمكن الاطلاع على معلومات عن البرامج الأخرى التي تقدم الدفعات المالية الأولى لمقاطعة Dane على الموقع الإلكتروني: <https://homebuyersroundtable.org/wp-content/uploads/2025/05/2025-Matrix-051825.pdf>

شروط الاحتفاظ بسيولة نقدية

لا يستطيع المقترض أن يحتفظ بـ "أصول حاضرة" (الحسابات الجارية، أو الادخار، أو الأسهم، أو السندات، أو غيرها) "بعد" إتمام إجراءات القرض تزيد على ما يعادل إجمالي مدفوعات الرهن العقاري لمدة 12 شهرًا، وتشمل أصل الدين والفوائد والضرائب والتأمين (Principal, Interest, Taxes, and Insurance, PITI).

هدف مدينة Madison هو زيادة ملكية المنازل. من خلال برنامج (Home-Buy the American Dream, HBAD)، توفر المدينة قرضًا للرهن العقاري لمشتري المنازل المؤهلين لمساعدتهم في سداد الدفعة المالية الأولى أو التكاليف الختامية لقرض الرهن العقاري الأول. من دون دفعات شهرية.

المقترضون المؤهلون

يوفر البرنامج الخدمات لمشتري المنازل للمرة الأولى، الذين لم يسبق لهم امتلاك أي منزل خلال السنوات الثلاثة الأخيرة، ويدخل أسري لا يتجاوز 80% من متوسط دخل مقاطعة Dane، راجع الجدول أدناه:

حدود الدخل لعام 2025 حسب عدد أفراد الأسرة لمقاطعة DANE

عدد أفراد الأسرة	80% من متوسط الدخل
1	72,700 دولار
2	83,100 دولار
3	93,500 دولار
4	103,850 دولارًا
5	112,200 دولار
6	120,500 دولار
7	128,800 دولار
8	137,100 دولار