



**SUA LUS HAIS LUV LUV
KEV PAB NYIAJ KHO TSEV
(HOUSING REHABILITATION SERVICES PROGRAM)
NYIAJ TXAIS UA HLI THEM ROV QAB
LUB NROOG MADISON, WISCONSIN**



COV HOM PHIAJ NTAWM QHOV KEV PAB

Lub hom phiaj ntawm qhov Nyiaj Txais Ua Hli Them Rov Qab Hauv Qhov Kev Pab Nyiaj Kho Tsev (Housing Rehabilitation Services Program Installment Loan) yog los muab kev pab nyiaj kho cov tsev uas tsim nyog yuav tau kho, kom muaj cov tsev uas tau kho lawm ntau lub. Yuav kom ua tau lub hom phiaj no Lub Nroog yuav muab tus paj laum rau qhov nyiaj txais, uas qis tshaj hauv lag luam tam sim no, rau cov tsev neeg uas tsim nyog nrog rau qhov muab tej yam kev pab txog tej yam nyuaj (technical).

COV NEEG TXAIS NYIAJ UAS TSIM NYOG

Cov tswv tsev uas nyob hauv lub tsev uas muaj ib mus rau yim chav tsev (units) uas tsis tau txais Lub Nroog pob nyiaj txais kho tsev uas tus paj laum qis dua li. Qhov no tej zaum suav cov koom haum pab vaj tse rau neeg uas tsis tau peev (non-profit housing corporations) thiab cov koom haum uas xauj tsev rau neeg nyob uas tsis tau peev (non-profit housing cooperatives).

NYIAJ NTAU TSHAJ PLAWS UAS PUB TAU RAW S E B MUAJ PES TSAWG TUS NEEG HAU V TSEV NEEG (2018)

Pes Tsawg Tus Neeg		
Hauv Tsev Neeg	<u>2.75%</u>	<u>5.25%</u>
1	\$64,200	\$77,680
2	\$73,400	\$88,810
3	\$82,600	\$99,950
4	\$91,700	\$110,960
5	\$99,100	\$111,910
6	\$106,400	\$128,740
7	\$113,800	\$137,700
8 los sis coob tshaj ntawd	\$121,100	\$146,530

COV VAJ TSE UAS TSIM NYOG

- Qhov nyiaj tiv tag nrho uas siv lub tsev los nias nqi, nrog rau qhov nyiaj txais tshiab los ntawm Lub Nroog, yuav tsis pub tshaj 90% ntawm qhov lub tsev muaj nqis (value) tom qab kho tas.
- Cov tsev uas tus tswv tsev nyob tam sim no uas tsis muaj ntau tshaj yim chav tsev nyob.
- Lub tsev yuav tsum tau nyob hauv Lub Nroog Madison.

KEV TSIM NYOG THIAB COV KHOOM UAS YUAV TSUM TAU MUAJ

Lub hom phiaj ntawm qhov kev pab no yog los kho cov chav tsev nyob kom txog li cov qauv tsawg tshaj uas yuav tsum tau muaj uas raug nqi tsawg tshaj plaws. Cov tswv ntawm lub tsev

yuav tsum tau pom zoo los kho tag nrho cov khoom uas tsis raug cai raws li Lub Nroog Madison Minimum Housing thiab Property Maintenance Code thiab kho kom lub tsev muaj txog li cov qauv hais txog kev txuag hluav taws xob thiab roj raws li Madison Energy Code.

KEV TXIAV TXIM TXOG QHOV KHO VAJ TSE

Kev Pab Nyiaj Kho Tsev yuav muaj Nyiaj Txais Ua Hli Them Rov Qab rau cov tswv tsev uas nyob hauv lub tsev uas tsim nyog uas muaj raws li tag nrho qhov yuav tsum tau muaj hauv ob qho kev pab cuam.

Qhov nyiaj txais tsawg tshaj plaws los kho tsev yog \$1,000. Qhov nyiaj ntau tshaj plaws rau ib chav tsev twg yog \$19,000 ntxiv rau \$3,000 rau ib chav tsev twg ntxiv txog rau qhov ntau tshaj plaws uas yog \$40,000.

Yuav tau them qhov nyiaj txais rov qab txhua hli uas suav qhov nyiaj txais thiab qhov paj ua ke. Lub sij hawm los them qhov nyiaj txais rov qab yog raws seb txais pes tsawg thiab yuav nyob li ntawm plaub mus rau nees nkaum xyoo.

Tus paj laum ntawm qhov nyiaj txais yog tsim los ntawm Madison Common Council thiab Lub Nroog tus paj laum rau kev txais nyiaj. Qhov txais nyiaj ntau thiab tsawg yog raws seb muaj neeg coob npaum cas hauv tsev neeg thiab qhov nyiaj tau.

COV KAUJ RUAM LOS SIV LUB NROOG MADISON QHOV NYIAJ TXAIS KHO TSEV (CITY OF MADISON REHABILITATION LOAN)

Theem 1: Teb thiab xa Daim Ntawv Thov Kev Pab Nyiaj Kho Tsev (Rehabilitation Services Application) thiab Daim Ntawv Tso Cai Los Tshawb Xyuas mus rau:
City of Madison, Community Development Division, PO Box 2627, Madison, WI 53701-2627.

Theem 2: Muab sij hawm ob as thiv los lis daim ntawv thov kev pab, uas tom qab ntawd yuav tiv tauj koj es teem ib lub sij hawm tuaj soj ntsuam lub tsev uas yuav kho.

Theem 3: Thov cov kev twv los ntawm cov neeg kho tsev uas tsim nyog rau cov dej num uas yuav siv qhov nyiaj txais them.

Theem 4: Xa cov kev twv mus rau cov neeg ua hauj lwm hauv qhov chaw kho vaj tse soj ntsuam.

Theem 5: Mus rau ntawm lub rooj kaw qhov nyiaj txais mus kos npe rau ntaub ntawv. (Thov muab sij hawm ob mus rau peb as thiv thaum lub sij hawm xa qhov kev twv mus rau thaum kaw qhov nyiaj txais.)

Theem 6: Pib kho tsev.

Theem 7: Soj ntsuam qhov kho tiav ua zaum kawg los ntawm ib tug neeg ua hauj lwm hauv Chaw Kho Tsev.





Yog xav tau kev pab los yog xav paub ntxiv txog qhov yuav tsum tau muaj hauv qhov kev pab, thov hu rau Terri Goldbin ntawm 266-4223 los yog Craig Wilson ntawm 266-6557.
www.cityofmadison.com/homeloans