



**SUA LUS HAIS LUV LUV
 KEV PAB NYIAJ KHO TSEV
 (HOUSING REHABILITATION SERVICES PROGRAM)
 NYIAJ TXAIS UAS NCUA SIJ HAWM THEM ROV QAB
 (DEFERRED PAYMENT LOANS)
 LUB NROOG MADISON, WISCONSIN**



COV HOM PHIAJ NTAWM QHOV KEV PAB

Lub hom phiaj ntawm qhov Nyiaj Txais Uas Ncuu Sij Hawm Them Rov Qab Hauv Qhov Kev Pab Nyiaj Kho Tsev yog los txais nyiaj los kho cov vaj tse ua tsim nyog yuav tau kho, kom muaj cov tsev uas tau kho lawm ntau lub. Yuav kom ua tau lub hom phiaj no Lub Nroog yuav txais nyiaj rau cov tsev neeg uas tsim nyog, uas tsis tau them txhua hli (tsuav kom tus tswv muaj nyiaj xyoo tas li uas tsis tshaj cov qauv hauv qhov kev pab). Qhov nyiaj txais thiab tus paj 10% uas them ib zaug mas yuav them rov qab thaum tus tswv tsev muag, tawm, los yog pauv lub tsev mus rau lwm tus. Yog hais tias tom qab tsib xyoos es tus tswv tsev qhov nyiaj nce ntau tshaj cov qauv hauv qhov kev pab lawm, ces qhov nyiaj txais yuav hloov mus ua ib qho Nyiaj Txais Ua Hli Them Rov Qab ntawm tus paj 10% uas ua kaum tsib xyoos them rov qab.

COV NEEG TXAIS NYIAJ UAS TSIM NYOG

**NYIAJ NTAU TSHAJ PLAWS UAS PUB TAU RAW S E B MUAJ PES TSAWG TUS
 NEEG HAUV TSEV NEEG (2019)**

<u>Pes Tsawg Tus Neeg Hauv Tsev Neeg</u>	<u>Nyiaj Txais Uas Ncuu Sij Hawm Them Rov Qab</u>
1	\$52,850
2	\$60,400
3	\$67,950
4	\$75,500
5	\$81,550
6	\$87,600
7	\$93,650
8 los sis coob tshaj ntawd	\$99,700

COV VAJ TSE UA TSIM NYOG

- Qhov nyiaj tiv tag nrho uas siv lub tsev los nias nqi, nrog rau qhov nyiaj txais tshiab los ntawm Lub Nroog, yuav tsis pub tshaj 100% ntawm qhov lub tsev muaj nqis (value) tom qab kho tas.
- Cov tsev uas tus tswv tsev nyob tam sim no uas muaj ib chav tsev nyob.
- Lub tsev yuav tsum tau nyob hauv Lub Nroog Madison.

KEV TSIM NYOG THIAB COV KHOOM UAS YUAV TSUM TAU MUAJ

Lub hom phiaj ntawm qhov kev pab no yog los kho cov chav tsev nyob kom txog li cov qauv tsawg tshaj uas yuav tsum tau muaj uas raug nqi tsawg tshaj plaws. Cov tswv ntawm lub tsev yuav tsum tau pom zoo los kho tag nrho cov khoom uas tsis raug cai raws li Lub Nroog Madison Minimum Housing thiab Property Maintenance Code thiab kho kom lub tsev muaj txog li cov qauv hais txog kev txuag hluav taws xob thiab roj raws li Madison Energy Code.

KEV TXIAV TXIM TXOG QHOV KHO VAJ TSE

Kev Pab Nyiaj Kho Tsev yuav muaj Nyiaj Txais Uas Ncuaj Sij Hawm Them Rov Qab rau cov tswv tsev uas tsim nyog uas muaj raws li qhov kom yuav tsum tau muaj hauv qhov kev pab cuam.

Qhov nyiaj txais tsawg tshaj plaws rau kev kho tsev yog \$1,000 thiab qhov ntau tshaj plaws yog \$25,000.

COV KAUI RUAM LOS SIV LUB NROOG MADISON QHOV NYIAJ TXAIS KHO TSEV (CITY OF MADISON REHABILITATION LOAN)

- Theem 1: Teb thiab xa Daim Ntawv Thov Kev Pab Nyiaj Kho Tsev (Rehabilitation Services Application) thiab Daim Ntawv Tso Cai Los Tshawb Xyuas mus rau:
City of Madison, Community Development Division, PO Box 2627, Madison, WI 53701-2627.
- Theem 2: Muab sij hawm ob as thiv koj los lis daim ntawv thov kev pab, uas lub sij hawm ntawd yuav tiv tauj koj es teem ib lub sij hawm tuaj soj ntsuam lub tsev uas yuav kho ntawd.
- Theem 3: Thov cov kev twv los ntawm cov neeg kho tsev uas tsim nyog rau cov dej num uas yuav siv qhov nyiaj txais them.
- Theem 4: Xa cov kev twv mus rau cov neeg ua hauj lwm hauv qhov chaw kho vaj tse soj ntsuam.
- Theem 5: Mus rau ntawm lub rooj kaw qhov nyiaj txais mus kos npe rau ntaub ntawv. (Thov muab sij hawm ob mus rau peb as thiv thaum lub sij hawm xa qhov kev twv mus rau thaum kaw qhov nyiaj txais.)
- Theem 6: Pib kho tsev.
- Theem 7: Soj ntsuam qhov kho tiav ua zaum kawg los ntawm ib tug neeg ua hauj lwm hauv Chaw Kho Tsev.

Yog xav tau kev pab los yog xav paub ntxiv txog qhov yuav tsum tau muaj hauv qhov kev pab cuam, thov hu rau Terri Goldbin ntawm 266-4223 los yog Craig Wilson ntawm 266-6557.

www.cityofmadison.com/homeloans

