



Bayview Foundation, Inc. Mural - 2023 Subvención Vecinal

# Organizaciones vecinales

## Guía de Consejos y Herramientas

# RESUMEN EJECUTIVO



SASY Neighborhood Association Jackson Street Plaza - 2017 Subvención Vecinal

Crear una organización vecinal exitosa puede ser una experiencia enriquecedora para la comunidad. Aquí hay una guía de consejos y herramientas que pueden ayudar a las organizaciones vecinales a prosperar en Madison.

# TABLA DE CONTENIDO

<u>Resumen Ejecutivo</u>	02
<u>Iniciar una organización vecinal</u>	04
<u>Creación de una visión, metas y objetivos</u>	07
<u>Como dirigir una organización vecinal exitosa</u>	09
<u>Reclutar y mantener miembros</u>	10
<u>Fomento de la diversidad y la inclusión</u>	12
<u>Colaboración con otros grupos comunitarios</u>	13
<u>Innovar y comunicar</u>	15
<u>Administrando los proyectos de su vecindario</u>	16
<u>Realización de mejoras físicas</u>	17
<u>Cree un vecindario más verde</u>	19
<u>Como financiar los proyectos de su vecindario</u>	20
<u>Preparación para Emergencias en Vecindarios</u>	21
<u>Beneficios de una organización exenta de impuestos</u>	22
<u>Recursos</u>	23

# INICIAR UNA ORGANIZACIÓN VECINAL



Mercado emergente del barrio de Worthington Park – 2017 Subvención Vecinal

Una organización vecinal es un grupo de residentes, representantes de negocios y/u otros ciudadanos interesados que dedican su tiempo y energía a mejorar y realizar un área geográfica definida. La mayoría de las organizaciones vecinales se preocupan por los problemas que afectan la calidad de vida de la comunidad. Los residentes pueden identificar y priorizar proyectos importantes para que el vecindario los emprenda. Esto podría incluir la creación de jardines comunitarios, la creación de lugares públicos de reunión o la instalación de reductores de velocidad en una calle residencial. Las organizaciones vecinales también ofrecen una oportunidad para que los funcionarios del gobierno, inversionistas u otros soliciten la opinión de los residentes.

Las organizaciones vecinales son diferentes a una asociación de propietarios. Las asociaciones de propietarios de viviendas son grupos de propietarios que viven en un área construida por el mismo desarrollador, generalmente conocida como subdivisión. Las asociaciones se forman con el propósito de mejorar o mantener la calidad de la zona. Las asociaciones de propietarios suelen tener un organismo formalmente elegido y se rigen por restricciones de escritura, un conjunto de reglas que el comprador acordó cuando compró la casa. Estas reglas o convenios, a menudo rigen las regulaciones de construcción, los requisitos de membresía/cuotas, así como el mantenimiento de áreas públicas.

# INICIAR UNA ORGANIZACIÓN VECINAL

## Los vecindarios suelen crear organizaciones para:

- Unir a los vecinos y construir un sentido de comunidad
- Arreglar o mejorar cosas como la zonificación, los problemas de tráfico, la delincuencia, los eventos comunitarios o las instalaciones locales
- Mantenerse en contacto con los funcionarios del gobierno local y otros grupos importantes
- Animar a todos a trabajar juntos para mejorar el área

## ¿Tienen éxito las organizaciones vecinales?

¡Sí! Las organizaciones vecinales desempeñan un papel clave en hacer que las comunidades sean más seguras y saludables. Un grupo de vecinos bien organizado y diverso puede ser una fuerza poderosa en la construcción de un vecindario cohesivo donde las personas quieran involucrarse en los problemas del vecindario y en la vida de los vecinos. Ayudan a los residentes a abordar los problemas locales y a crear un futuro positivo. Sus esfuerzos son a menudo reconocidos y apreciados.

## ¿Es necesario que las organizaciones vecinales tengan una estructura formal?

No, pero es una buena idea considerar incluir lo siguiente:

- **Declaración de la misión:** Esto explica por qué existe el grupo y qué quiere lograr. Se puede actualizar según sea necesario.
- **Estatutos:** Son las reglas que guían el funcionamiento del grupo. Esto incluye cosas como el propósito del grupo, la membresía, los términos de los funcionarios, los comités, las reglas de votación y las cuotas.
- **Gestión de reuniones:** Haga un uso eficaz de su tiempo y de sus vecinos organizando reuniones eficaces, compartiendo resultados e involucrando y reclutando nuevos participantes de todos los orígenes.

## Estándares requeridos:

1. La organización vecinal debe ocupar un área geográficamente distinta y específica que no se superponga con los límites definidos de ninguna otra organización vecinal reconocida.
2. La organización vecinal debe tener una Junta Directiva y/o Oficiales que sean elegidos democráticamente por la membresía en general.
3. Todas las reuniones y elecciones deben estar abiertas al público. Se deben hacer esfuerzos para que las reuniones se lleven a cabo en un lugar público accesible. La membresía debe ser inclusiva.

# INICIAR UNA ORGANIZACIÓN VECINAL

## **Puesta en marcha y registro de su organización vecinal**

La División de Planificación mantiene una lista de organizaciones vecinales oficialmente reconocidas. Los departamentos de la ciudad pueden pedir a estos grupos comentarios sobre proyectos de desarrollo local o cambios que afecten el área. Hay varios pasos y estándares simples que una organización debe seguir para ser reconocida por la Ciudad:

## **Pasos de inicio necesarios**

### **1 Contacto Concejal Local**

Comuníquese con su concejal local (miembro del consejo de la ciudad) para informarle que desea iniciar una organización vecinal. Ellos pueden darle información útil sobre otras organizaciones vecinales en el área. Consulte los perfiles de nuestras organizaciones vecinales para determinar si vive en un área con una organización activa.

### **2 Contacto Planificadoras Urbanas**

Póngase en contacto con Linda Horvath o Angela Puerta (en español), planificadoras urbanas de la División de Planificación del Municipio de la Ciudad de Madison, [neighborhoods@cityofmadison.com](mailto:neighborhoods@cityofmadison.com). Ellas lo guiarán a través de los pasos para iniciar la organización, decidir los límites y también compartirán otros recursos útiles. Publique un aviso en los periódicos locales (como el Wisconsin State Journal o el Capital Times) anunciando la hora y el lugar de la primera reunión. Además, coloque el aviso en lugares locales como supermercados o escuelas, o vaya de puerta en puerta para invitar a los vecinos. Por ejemplo: "Se invita a los residentes del Barrio Vilas a asistir a una reunión de vecinos. Únase a nosotros en la Biblioteca Pública de Monroe Street el 10 de noviembre a las 7:30 p.m. para crear una organización vecinal, establecer límites y elegir funcionarios".

### **3 Aviso Público**

Envíe una copia del aviso público, un mapa de los límites de su vecindario y los datos de una persona de contacto a la siguiente dirección:

Angela Puerta, Planificadora de Urbana  
215 Martin Luther King, Jr. Blvd, P.O. Box 2985  
Madison, WI 53701-2985  
Tel: 608-267-1131; Fax: 608-266-6377  
Correo electrónico: [neighborhoods@cityofmadison.com](mailto:neighborhoods@cityofmadison.com)

# CREACIÓN DE UNA VISION, METAS Y OBJETIVOS



Un grupo de vecinos tiene más probabilidades de tener éxito si tiene una visión y un plan claros con metas y objetivos específicos. Involucrar a muchas personas del vecindario en la creación de la visión ayudará a motivar a todos a unirse y mantenerse involucrados. Tener metas y objetivos claros ayudará a su grupo a lograr esa visión, generar confianza y garantizar el éxito.



# CREACIÓN DE UNA VISION, METAS Y OBJETIVOS



Una visión describe cómo quiere sea el vecindario en el futuro. Es una forma de imaginar cómo podría ser el barrio si todo va bien. Una buena visión ayuda a inspirar a las personas y puede hacer que el futuro deseado se sienta más alcanzable.

## Consejos para crear una visión:

- Revise su misión para ayudarle a generar ideas de visión. La misión dice lo que su grupo está tratando de hacer.
- Una visión es diferente de una misión. Está más enfocado en el futuro y en objetivos específicos.
- Sea realista cuando piense en lo que su vecindario puede lograr, pero también establezca una meta emocionante y positiva.
- Piense en cosas como la propiedad de la vivienda, la educación, la delincuencia y la participación en la comunidad al establecer su visión.
- Pida consejo a otros grupos de vecinos.



Las metas específicas son grandes ideas que ayudan a guiar al vecindario hacia el logro de su visión. Muestran los pasos importantes que su grupo tomará para llegar al futuro que desea.

## Consejos para establecer metas:

- Haga un balance de las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas de su vecindario (un análisis FODA).
- Pregunte: "¿Qué tenemos que hacer y en qué orden?"
- Sea creativo y elabore estrategias que le ayuden a alcanzar sus objetivos.
- Incluya a todos los involucrados e invítelos a una sesión de lluvia de ideas.

## OBJETIVOS



Los objetivos son pasos claros que conforman una meta. Son específicos y medibles, y pueden verse como hitos en el camino para alcanzar una visión más amplia.

## Consejos para establecer objetivos:

- Asigne tareas específicas a individuos o grupos pequeños.
- Establezca plazos para cuando se debe completar cada tarea.

# COMO DIRIGIR UNA ORGANIZACIÓN VECINAL EXITOSA

Un grupo vecinal exitoso es inclusivo, tiene una estructura clara pero se mantiene flexible, y está dirigido por miembros activos y comprometidos. Estos son algunos consejos para ayudar a la organización de tu vecindario a alcanzar sus metas.



## Consejos

- **Sea inclusivo:** No se centre demasiado en un tema ni adopte puntos de vista extrema, ya que esto puede alejar a las personas.
- **Dele la bienvenida a nuevas personas:** asegúrese de que los nuevos miembros se sientan bienvenidos, escuche sus ideas y bríndeles oportunidades para participar. Una simple discusión abierta de 30 minutos puede ayudar a las personas a sentirse más conectadas.
- **Involucre a los jóvenes:** Las actividades que muestran que el grupo se preocupa por los jóvenes les ayudarán a respetar los valores de la comunidad.
- **Reconozca las habilidades:** Realice una encuesta en el vecindario para averiguar qué habilidades tienen los residentes que pueden ayudar al grupo.
- **Mantente enfocado en grandes metas:** Establezca metas claras cada año y manténgase enfocado en ellas. Utilice grupos más pequeños (subcomités) para manejar la mayor parte del trabajo.
- **Tenga reuniones efectivas:** Comience las reuniones a tiempo, manténgase en el tema y cumpla con un horario. Si un tema necesita más tiempo, pregunte si el grupo cree que vale la pena continuar.
- **Sea flexible:** Si la mayoría de las personas quieren cambiar la dirección de una reunión, deje que suceda. Los buenos líderes deben ayudar a guiar la discusión, no luchar contra ella.
- **Anticípese a los problemas:** Mantente al tanto de problemas como los cambios de zonificación o las tendencias delictivas para que puedas abordarlos antes de que sean más difíciles de solucionar.
- **Actúe rápidamente:** Cuando surjan problemas, actúe de inmediato. Es más probable que las personas se involucren en tiempos de crisis.
- **Establezca plazos y responsabilidades claros:** Los conflictos a menudo ocurren cuando los líderes no asignan tareas claramente o establecen plazos. Pídale a la secretaria que ayude a resumir las reuniones y aclarar las decisiones.
- **Trabaje con otros grupos:** Utilice los recursos de otras organizaciones locales como escuelas, iglesias o clubes de servicio para ayudar a su grupo.
- **Desarrolle nuevos líderes:** Establezca límites de mandato para que los líderes den a las nuevas personas la oportunidad de hacerse cargo. Los presidentes de comités y los líderes de proyectos son grandes oportunidades para el crecimiento del liderazgo.
- **Aprenda de los errores:** Si las cosas salen mal, reconozca el error y aprenda de él.
- **Celebre los éxitos:** No se olvide de celebrar incluso las pequeñas victorias. Contarles a las personas sobre los logros del grupo puede alentarlos a involucrarse más y dedicar su tiempo.

# RECLUTAR Y MANTENER MIEMBRO

Tener miembros activos y comprometidos es clave para el éxito de cualquier grupo. Los nuevos miembros aportan ideas frescas y diferentes perspectivas, que pueden ayudar a resolver problemas. Pero puede ser difícil para los líderes del vecindario no solo hacer que las personas se unan, sino también mantenerlas interesadas e involucradas. La gente suele involucrarse por razones como:

- Querer reconocimiento y respeto
- Buscar un papel en la comunidad
- Querer construir relaciones
- Querer sentir que los beneficios de su participación superan el esfuerzo
- Querer ver el impacto de sus acciones



Hay muchas maneras en que la organización de su vecindario puede alentar a las personas a participar. Entender lo que los motiva puede ayudar.



## Formas de inspirar la participación:

- Invite a neighbor to a meeting or neighborhood event.
- Connect with other neighborhood groups to share information.
- Work with other groups to strengthen your neighborhood and support your goals.
- Include under-represented groups, such as youth, seniors, minorities, low-income families, and people with disabilities.
- Have casual discussions in informal settings like coffee or lunch.
- Share event or project details with local media.
- Make attention-grabbing flyers for events and meetings.
- Spread out tasks so no one gets overwhelmed. If members have a positive experience, they're more likely to get others involved.
- Create a website that shows your goals, projects, events, and meetings.
- Go door-to-door to personally talk to people about neighborhood projects.

# RECLUTAR Y MANTENER MIEMBRO

## Ideas de proyectos para involucrar a las personas:

- Fiestas en la cuadra
- Comidas compartidas
- Huertos comunitarios
- Proyectos de prevención del delito
- Directorios y árboles telefónicos
- Visitas guiadas a casa
- Fiestas navideñas o comidas compartidas
- Programas de liderazgo
- Proyectos de arte o murales
- Limpiezas de vecindarios
- Boletines
- Proyectos de mejoras para el hogar
- Desarrollo del parque
- Picnics o conciertos
- Programas de becas
- Campañas de recolección de útiles escolares
- Alumbrado de seguridad
- Mejoras en las calles
- Plantación de árboles
- Premios al metro del mes
- Actividades juveniles
- Oportunidades de voluntariado



Evento de Diwali en Secret Places - 2017

## Preguntas clave para mantener a la gente involucrada:

- ¿Se promueven y publicitan las reuniones vecinales?
- ¿Está trabajando con grupos locales que apoyan a su comunidad, tales como: las escuelas, los centros religiosos, los comerciantes, las asociaciones comerciales, los empleadores, los propietarios, el gobierno local, los hospitales, las empresas de bienes raíces, las bibliotecas, los centros comunitarios y otras entidades?
- ¿Es fácil asistir a las reuniones? ¿Están programados en un momento en el que la mayoría de las personas están libres y se llevan a cabo en un lugar central al que todos pueden acceder?



## Consejos

- Anime a los vecinos a participar.
- Ofrezca transporte a las reuniones y eventos organizando un sistema de viaje compartido.
- Tenga "capitanes de cuadra" (personas a cargo de grupos pequeños) que puedan invitar a sus vecinos.
- Organice eventos como cenas o fiestas en la cuadra que también sirvan como formas de obtener nuevos miembros.
- Invite a oradores interesantes a las reuniones para atraer a posibles voluntarios.
- Muestre los resultados del trabajo de su grupo. Es posible que algunas personas necesiten ver el impacto antes de decidir involucrarse.
- Reconozca y agradezca a las personas por sus esfuerzos.
- Hable con las personas que abandonan el grupo para averiguar por qué.
- Pruebe diferentes formas de conseguir nuevos miembros, como enviar cartas, montar puestos en eventos, dar charlas a otros grupos, organizar comidas comunitarias, repartir folletos, visitar a nuevos vecinos, escribir artículos en periódicos locales y mantener su sitio web actualizado.

# FOMENTO DE LA DIVERSIDAD Y LA INCLUSIÓN

Una organización vecinal fuerte trabaja para todos en el área. Cuando el grupo incluye personas de diferentes culturas y orígenes, es más probable que tenga éxito en la resolución de problemas, la planificación para el futuro y la construcción de una comunidad sólida. Un grupo diverso puede incluir personas de diferentes razas, géneros, niveles de educación, orientaciones sexuales, religiones, edades, nacionalidades, trabajos, personalidades, creencias y valores. Trabajar con un grupo diverso ayuda a todos a aprender y crecer.



Festival Multicultural de Junction Ridge - 2022

## Preguntas clave:

- ¿Su grupo trabaja bien en conjunto, teniendo en cuenta las necesidades, intereses y habilidades de todos? ¿Son bienvenidas personas de todos los orígenes para ayudar a tomar decisiones en todas las etapas del proceso de planificación?
- ¿Su grupo representa a todo el barrio? ¿Están involucradas personas de diferentes razas, religiones, edades y niveles de ingresos?
- ¿Qué cosas tienen en común todos los residentes del barrio?

## Consejos

- Escuche a todos en el vecindario. Conozca sus intereses, talentos y necesidades.
- Planifique diferentes actividades. No todo el mundo podrá asistir a todas las reuniones o eventos, así que ofrezca una variedad de opciones.
- Ofrezca servicios de traducción si es necesario para que las personas que no hablan español como su primer idioma puedan sentirse bienvenidos y seguir participando.
- Asegúrese de que los lugares de los eventos sean accesibles para las personas con limitaciones de movilidad.
- Valore la diversidad. Al utilizar las habilidades y experiencias de todos, el grupo será más fuerte y más interesante.
- La confianza es importante. Genere confianza organizando actividades que reúnan a las personas.
- Recuerde, las personas dentro de la misma raza o grupo étnico pueden ser muy diferentes entre sí.
- Tómese el tiempo para aprender más sobre las culturas de su grupo.
- Sea consciente de sus propios prejuicios.
- Sea inclusivo. No tome posiciones extremas, ya que puede alejar a las personas que quiere incluir.
- Practique la escucha activa. Preste atención a lo que las personas dicen y cómo lo dicen, especialmente si sus puntos de vista son diferentes a los suyos.
- Actividades simples como "romper el hielo" pueden ayudar a que las personas se sientan cómodas y crear un ambiente acogedor.

# COLABORACIÓN CON OTROS GRUPOS COMUNITARIOS

Los vecindarios se componen de algo más que casas. Trabajar junto con otros grupos como empresas, escuelas y organizaciones sin fines de lucro puede ayudar a alcanzar metas más grandes, crear un sentido de comunidad más fuerte y construir buenas relaciones para todos los involucrados.

## **Como empezar:**

- Identifique las fortalezas de su vecindario.
- Piense en las empresas, lugares y organizaciones que ayudan a conformar su comunidad.
- Haga una lista con información de contacto sobre dónde, cuándo, quién y cualquier detalle de seguimiento.

## **CONSTRUYENDO RELACIONES CON LAS EMPRESAS**

### **Acercamiento a las empresas:**

- Preséntese a los líderes empresariales locales y pida asistir a una de sus reuniones para conocerlos.
- Comuníquese directamente con los dueños de negocios.
- Si es posible, pídale a un cliente habitual o a otro propietario de un negocio que haga el primer contacto.

### **Comunicación:**

- Escuche las preocupaciones de los dueños de negocios; A menudo tienen las mismas preocupaciones que los residentes.
- Sea flexible con los horarios de las reuniones, especialmente para las pequeñas empresas.
- Trabaje directamente con la persona que toma las decisiones en la empresa.
- Tenga una persona de contacto en el vecindario para cada negocio para evitar confusiones.

### **Trabajando juntos:**

- Planifiquen eventos y reuniones juntos.
- Las empresas pueden ayudar a presionar por las necesidades de la comunidad.
- Las empresas pueden donar productos o servicios para eventos vecinales o incluso dar tiempo en lugar de dinero. Esto beneficia la relación entre el negocio y el vecindario.
- Informe a las empresas sobre los recursos locales, como los boletines informativos del vecindario o las oportunidades publicitarias.

# COLABORACIÓN CON OTROS GRUPOS COMUNITARIOS

## CONSTRUYENDO RELACIONES CON LAS ESCUELAS

### Trabajando a través de adultos:

- Asista a conferencias de padres y maestros, únase al grupo de padres y maestros, sea voluntario, etc.
- Involúcrese en eventos escolares para demostrar que el vecindario apoya a la escuela.

### Programas con Escuelas:

- Establezca programas en los que los miembros de la comunidad sean mentores de los estudiantes.
- Trabaje con las escuelas para crear clubes o actividades después de la escuela.
- Pida a los voluntarios (como personas mayores o estudiantes universitarios) que ayuden en las escuelas.

### Extendiendo las escuelas a la comunidad:

- Construya asociaciones entre las escuelas y las empresas.
- Aliente a las personas de la comunidad a usar las instalaciones escolares, como los patios de recreo o las salas de reuniones.

## CONSTRUYENDO RELACIONES CON OTRAS ORGANIZACIONES

- Haga una lista de las organizaciones importantes de su comunidad.
- Trabaje en conjunto con organizaciones sin fines de lucro porque pueden proporcionar servicios útiles y ayuda. Algunos grupos también pueden ayudar con cosas como sitios web o educación.

### Recuerde lo siguiente:

- Agradezca y reconozca a las empresas que ayudan.
- Compre en negocios locales y anime a otros a hacer lo mismo.
- Reconozca a las organizaciones y personas que tienen un impacto positivo en la comunidad.
- Combine las fortalezas y necesidades para crear relaciones de beneficio mutuo.
- Promueva experiencias que reúnan a diferentes generaciones (como la mentoría).
- Sea inclusivo, justo y democrático en su enfoque.
- Obtenga el apoyo de importantes líderes comunitarios.

# INNOVAR Y COMUNICAR

Hay muchas formas nuevas y asequibles de comunicarse e involucrar a las personas de su comunidad que no existían antes. Su grupo vecinal puede usar estas herramientas para ayudar a correr la voz, involucrar a las personas, fortalecer su organización y ahorrar recursos y dinero. Aquí hay algunas ideas para compartir información y conectarse con su vecindario y más allá.

	<p>Construir un sitio web</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cree un sitio web para compartir la misión, los objetivos, los horarios de las reuniones, las ubicaciones, los eventos y otra información importante de su grupo.</li> <li>• Use un calendario en línea y mapas interactivos.</li> <li>• Agregue un foro de discusión donde los vecinos puedan hablar y compartir ideas.</li> <li>• Cree un recorrido virtual por tu vecindario.</li> <li>• Conecte a otros grupos y recursos de la comunidad local.</li> <li>• Haga un folleto imprimible para visitantes y residentes con información sobre negocios locales, parques y lugares culturales.</li> <li>• Proporcione enlaces a empresas locales para que las personas puedan apoyarlas.</li> </ul>
	<p>Reuniones</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Use diapositivas o videos de PowerPoint en las reuniones y considere publicarlos en línea para que otros los vean más tarde.</li> <li>• Utilice las redes sociales como Instagram, Facebook, LinkedIn o X (anteriormente conocido como Twitter) para mantener a todos informados y ampliar la comunicación.</li> <li>• Publique presentaciones de video o presentaciones de diapositivas en su sitio web a través de YouTube u otras plataformas para compartir videos.</li> </ul>
	<p>Eventos de la comunidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Publique videos sobre proyectos en curso o historias de éxito en YouTube.</li> <li>• Comparta fotos de eventos del vecindario e historias de éxito utilizando plataformas como Flickr.</li> <li>• Utilice las redes sociales para anunciar los próximos eventos y animar a la gente a participar.</li> </ul>
	<p>Correo electrónico</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recopile direcciones de correo electrónico de los vecinos en reuniones o eventos.</li> <li>• Cree un grupo de correo electrónico para enviar anuncios, utilizando herramientas como Yahoo Grupos o Grupos de Google.</li> </ul>

# ADMINISTRANDO LOS PROYECTOS DE SU VECINDARIO

Ya sea que esté organizando una limpieza de basura, o una fiesta en la cuadra, mantenerse organizado y comunicarse bien es clave para que el proyecto tenga éxito. Para hacer esto, debe planificar qué desea lograr, quién estará involucrado, qué necesita y cuándo y cómo sucederán las cosas. Es útil dividir el proyecto en estos pasos: planificación, desarrollo, ejecución y finalización.



## Planificación

- Reúna información, averigüe qué se necesita y establezca metas claras.
- Acuerden la idea del proyecto como grupo.
- Planifique las actividades clave, el presupuesto y las fechas.



## Desarrollo

- Establezca equipos o comités para asumir tareas y realizar cualquier investigación necesaria.
- Averigüe cuánto trabajo se necesita y el tipo de trabajo requerido.
- Divida el proyecto en fases y asigne tareas.
- Tenga en cuenta los riesgos que podrían causar problemas y cree planes de respaldo si es necesario.



## Ejecución

- Concéntrese en completar tareas específicas para cumplir con los objetivos de su proyecto.
- Sea organizado, motivado y comuníquese bien.
- Mantenga a un horario para lograr los resultados finales.
- Esté atento a la calidad, el tiempo y los costos del proyecto.



## Finalización

- Complete las tareas finales.
- Revise y apruebe los resultados.
- Evalúe cómo fue el proyecto.
- Celebre lo que salió bien y tome nota de las lecciones aprendidas.

# REALIZACIÓN DE MEJORAS FÍSICAS

El aspecto de su barrio afecta a la forma en que la gente vive en él. Cuando los residentes y los dueños de negocios trabajan juntos, pueden mejorar el vecindario y hacer que coincida con los objetivos de la comunidad. Asumir la responsabilidad compartida de su entorno hará que sea más agradable para todos.

## Como embellecer el barrio

### Trabaje con sus vecinos, líderes locales y la ciudad para:

- Organice eventos de limpieza o "adopte" una parte del vecindario para mantenerla regularmente.
- Agregue paisajismo, arte público y cosas como bancos o senderos para caminar.
- Ayude a mejorar los edificios o a pedir mejoras en los espacios públicos.
- Coloque un letrero de bienvenida con paisajismo en la entrada de su vecindario (puede solicitar una subvención para ayudar a financiarlo).



Asociación de Vecinos de Emerson East - 2023

## Adición de paisajismo

### Plante árboles, flores y arbustos en parques, isletas de tráfico y otras áreas.

#### A continuación, le explicamos cómo empezar:

- Planifique el proyecto con sus vecinos y líderes locales y obtenga la aprobación del municipio.
- Algunos proyectos de paisajismo pueden financiarse a través del presupuesto de capital de la ciudad si durarán 10 años o más.

## Mejora y mantenimiento de edificios

### Trabaje con sus vecinos, líderes locales y la ciudad para:

- Si ve violaciones del código de construcción, primero comuníquese con el dueño de la propiedad y luego con la División de Inspección de Edificios de la ciudad si es necesario.
- Si el grafiti es un problema, la ciudad ofrece un programa para ayudar a eliminarlo. También puede denunciar grafitis en propiedad pública en el sitio web [Report Graffiti](#).
- Si desea mejorar sus casas, hay préstamos y programas de asistencia financiera disponibles.
- En el caso de las propiedades comerciales, existen subvenciones y opciones de financiación para ayudar con las mejoras.

# REALIZACIÓN DE MEJORAS FÍSICAS

## Mejore el paisaje urbano

**Agregar bancos, iluminación, letreros y carriles para bicicletas puede hacer que su vecindario sea más seguro y agradable. Trabaje con sus vecinos y líderes locales para decidir qué agregar y cómo financiarlo.**

- financiarlo.
- Obtenga la aprobación del municipio antes de instalar muebles como bancos o portabicicletas en la vía pública.
- Agregar arte público, como murales o esculturas, puede mejorar la apariencia de tu vecindario. Comunícate con el Coordinador de Artes para obtener ayuda.
- La instalación de letreros vecinales necesitará la aprobación de la ciudad, especialmente si están en espacios públicos.
- Si es necesario, se pueden agregar señales de tráfico o señales en su vecindario con la ayuda de sus líderes locales y la División de Ingeniería de Tráfico.
- Para agregar o mejorar las paradas de autobús, comuníquese con Madison Metro y con el concejal de su distrito.
- Puede solicitar alumbrado público adicional trabajando con los residentes de la zona, el concejal de su distrito y la División de Ingeniería de Tráfico.
- Para agregar aceras, trabaje con sus vecinos y líderes locales para obtener la aprobación.

## Mantenimiento de los parques

- Puede ofrecerse como voluntario para limpiar, o recoger basura, o hojas y materiales reciclables.

## Recolección de residuos

- Para obtener información sobre la basura, el reciclaje y los desechos de jardín, consulte el [sitio web](#) de Streets and Recycling.

## Mantenimiento de Calles

- La ciudad se encarga de la limpieza de calles, la remoción de nieve, las reparaciones y la repavimentación. Si necesita mejoras en las calles, trabaje con sus vecinos, el concejal del distrito y la División de Calles.

## Mantenimiento de aceras

- Para reparar o mejorar las aceras, trabaje con sus vecinos, el concejal del distrito y la División de Ingeniería.

# CREE UN VECINDARIO MÁS VERDE

Las decisiones cotidianas afectan a nuestro entorno. Cosas como la comida, lo que compramos, la cantidad de residuos que generamos, cómo viajamos y cómo pasamos nuestro tiempo libre tienen un impacto en el planeta. Estas elecciones afectan la calidad del aire, el agua y el suelo, que son esenciales para la vida. Ser conscientes de cómo nuestras acciones afectan a la tierra puede ayudarnos a crear barrios más saludables y un mundo más sostenible.

Aquí hay algunas ideas para animar a sus vecinos a que trabajen juntos para ayudar al medio ambiente:

## Actividades del barrio:

- Realice talleres sobre cómo hacer barriles de lluvia, contenedores de abono o mejorar el aislamiento del hogar.
- Organice un viaje compartido o una forma de transporte en grupo hacia el trabajo o la escuela, y programe una semana de “ir en bicicleta al trabajo”.
- Organice una venta de garaje comunitaria, un intercambio de cosas o un intercambio de libros y revistas.
- Participe en la restauración de arroyos, ríos u otros hábitats naturales en su vecindario.
- Comparta información sobre los programas ambientales de la ciudad, como la conservación del agua y los jardines de lluvia, MadiSun, en los boletines informativos del vecindario y en los sitios web.
- Cree un boletín electrónico que comparta información sobre mercados de agricultores, reciclaje y noticias o actualizaciones ambientales.
- 

## Sugerencias de planes de vecindario:

- Considere utilizar los estándares de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) para el Desarrollo de Vecindarios.
- Preste atención a los planes medioambientales de la ciudad.
- Apoye el desarrollo de uso mixto, que incluye viviendas, tiendas y espacios públicos accesibles a pie, en bicicleta o en transporte público.
- Promueva mejoras para el uso de bicicleta, andenes y el transporte público.
- Fomente la conservación o ampliación de los espacios verdes y áreas naturales.
- Apoye proyectos de agricultura urbana y huertos comunitarios.
- Utilice técnicas de paisajismo como jardines de lluvia, plantas nativas y bioswales para ayudar a manejar las aguas pluviales y crear hábitats naturales.



# COMO FINANCIAR LOS PROYECTOS DE SU VECINDARIO

Los proyectos de vecindario requieren tiempo, esfuerzo y materiales. Los mejores proyectos son el resultado de una buena planificación y de una combinación de financiación pública y privada.

## ORGANÍCESE

- Cree un plan de proyecto y un presupuesto.
- Averigüe cuánto costará el proyecto y tenga claro por qué necesita financiación.

## GENERE APOYO DE LA COMUNIDAD PARA SU PROYECTO

- Trabaje con otros grupos o proyectos locales. Trabajar en equipo puede ayudarle a lograr más.
- Busque oportunidades para solicitar fondos con otra organización.
- Recuerde que las comunidades necesitan conexiones sociales y apoyo financiero.
- No empiece desde cero, aprenda de lo que otros ya están haciendo en la comunidad.

## HAGA SU TAREA

- Investigue las posibles fuentes de financiación y conozca sus reglas.
- Busque fondos de diferentes fuentes, como el gobierno, empresas privadas y organizaciones sin fines de lucro.
- Las opciones de financiación pueden incluir subvenciones, préstamos, créditos fiscales, recaudaciones de fondos y donaciones. (Tenga en cuenta que necesita un permiso para recaudar fondos en propiedad pública o privada).

## PIDA CONSEJO Y AYUDA

- Hable con el concejal de su distrito sobre las opciones de financiamiento de la ciudad.
- Busque expertos que sepan sobre el tipo de financiamiento que necesita.
- Visite los sitios web de las organizaciones que ofrecen fondos, obtenga más información y programe reuniones si es necesario.
- Pida ejemplos de solicitudes exitosas de solicitantes anteriores o de la organización en sí.

## APRENDA DE SUS EXPERIENCIAS

- Si consigue la financiación, celébrelo y lleve un registro de cómo lo hizo.
- Si su solicitud es rechazada, averigüe por qué. Puede ponerse en contacto con la organización para obtener comentarios y obtener información sobre cómo mejorar su próxima aplicación.

# PREPARACIÓN PARA EMERGENCIAS EN VECINDARIOS



Lugar de entrega de sacos de arena para los residentes de la ciudad

Si bien siempre esperamos que las cosas salgan bien, es inteligente estar preparado para emergencias. Los desastres naturales, los brotes de enfermedades u otras emergencias pueden causar confusión, lesiones e incluso la muerte. Estar preparado puede ayudar a prevenir eso. Cuando las personas, las familias y los vecindarios tienen kits de supervivencia y planes de emergencia, la comunicación y la respuesta durante una emergencia pueden ser mucho mejores, especialmente cuando los recursos son limitados.

Estos son algunos consejos para ayudar a su familia y vecindario a prepararse para emergencias:

- Si su vecindario no tiene un plan de emergencia, crear uno podría ser un buen proyecto para su organización vecinal o cualquier grupo de vecinos interesados.
- Elabore un plan de emergencia para su familia. Asegúrese de tener una persona de contacto fuera de la ciudad que pueda ayudar a comunicarse entre los miembros de la familia si están separados.
- Las emergencias pueden ocurrir de muchas maneras, como incendios, tornados, inundaciones, tormentas invernales o brotes de enfermedades. Asegúrese de que sus planes cubran estas situaciones.
- Al hacer planes de emergencia, concéntrese en las necesidades básicas como agua, alimentos, aire limpio y calor.
- Involucre a todos los vecinos en el plan de emergencia y asegúrese de controlar a los vecinos mayores o con necesidades especiales.
- Es posible que desee establecer Equipos Comunitarios de Respuesta a Emergencias para ayudar durante un desastre.

# BENEFICIOS DE UNA ORGANIZACIÓN EXENTA DE IMPUESTOS

## **¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS DE QUE UNA ORGANIZACIÓN TENGA UN ESTADO DE EXENCIÓN DE IMPUESTOS?**

Muchas organizaciones ven los beneficios financieros del estado de exención de impuestos. Además de calificar para subvenciones públicas y privadas, la mayoría de los grupos sin fines de lucro buscan el estatus para obtener exenciones de impuestos federales y estatales sobre la renta y, por lo tanto, pueden dedicar una mayor proporción de sus recursos para lograr sus objetivos particulares. El estado también puede ser beneficioso para aquellos grupos que desean tarifas especiales para servicios como el envío. Además, los donantes prefieren dar contribuciones a estos grupos porque pueden deducir sus donaciones en sus propios impuestos. Por otro lado, el IRS restringe la actividad de cabildeo, la actividad política está prohibida y las actividades de la organización deben limitarse al propósito benéfico. Cada grupo individual debe sopesar cuidadosamente los pros y los contras del estado a la luz de sus objetivos y valores organizacionales. Muchas de nuestras subvenciones para vecindarios de la Ciudad de Madison no requieren un estado de exención de impuestos, y si lo hacen, trabajaremos con la organización del vecindario para asegurar un agente fiscal que tenga un estado de exención de impuestos. El agente fiscal puede cobrar una tarifa administrativa, pero esto puede ser menos que el costo de obtener/mantener el estado de exención de impuestos para su organización vecinal.

## **¿CÓMO SE EXENTA DE IMPUESTOS MI ORGANIZACIÓN?**

Una vez que presente sus artículos de incorporación, su organización se convierte en una organización sin fines de lucro. Para recibir el estado de exención de impuestos, su organización debe cumplir con tres componentes clave según 501 (c) (3) del IRS: estar organizada como una corporación, fideicomiso o asociación no incorporada (los artículos sirven para este propósito); ser operado con estipulaciones (como acordar abstenerse de participar en campañas políticas); y tengan un fin exento: caritativo, educativo, religioso o científico. Comuníquese con el IRS y complete el Formulario 557. La Ciudad de Madison no ayuda a la organización a preparar/presentar la documentación adecuada.

# RECURSOS

<a href="#"><u>Contacto Concejal Local</u></a>	Encuentre el(los) Contacto Concejal Local(es) para su área.
<a href="#"><u>Programa de subvenciones para vecindarios de la ciudad de Madison</u></a>	Las Subvenciones Vecinales proporcionan fondos para fortalecer la capacidad organizativa, embellecer espacios públicos y crear espacios de encuentro comunitario. Estas subvenciones ayudan a mejorar la calidad de vida en los barrios y en toda la ciudad.
<a href="#"><u>Subvenciones de la Comisión de Artes de Madison</u></a>	La Comisión de Artes de Madison (MAC) ofrece subvenciones anuales y arte público.
<a href="#"><u>Oficina de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Madison</u></a>	La División de Desarrollo Comunitario (CDD) de la Ciudad de Madison proporciona financiamiento a diversas agencias sin fines de lucro. Las agencias suelen ser seleccionadas para recibir financiamiento mediante un proceso competitivo de solicitud de propuestas.
<a href="#"><u>Grants.gov</u></a>	Las oportunidades de financiamiento federal publicadas en Grants.gov son para organizaciones y entidades que apoyan el desarrollo y la gestión de programas y proyectos financiados por el gobierno.
<a href="#"><u>Servicios de Fundsnet</u></a>	Información sobre subvenciones y becas.
<a href="#"><u>Sostenibilidad de la ciudad de Madison</u></a>	Sugerencias e iniciativas de sostenibilidad para la ciudad de Madison, incluidas MadiSun, Mpowering y Natural Step.
<a href="#"><u>Sustain Dane</u></a>	Una organización sin fines de lucro que brinda educación y recursos a las comunidades y organizaciones que intentan ser más sostenibles.
<a href="#"><u>LEED para el diseño de vecindarios</u></a>	El sistema de calificación LEED para el desarrollo de vecindarios integra los principios de crecimiento inteligente, urbanismo y construcción ecológica en el primer sistema nacional de diseño de vecindarios.
<a href="#"><u>Smart Growth Online</u></a>	Recursos para promover la vitalidad en los centros de las ciudades a través de una mayor combinación de viviendas, usos comerciales, acceso para peatones, bicicletas y transporte público, y la preservación de espacios abiertos y otras comodidades ambientales.