近西區域規劃（Near West Area Plan）

項目情況說明

2026

什麼是規劃？為什麼如此重要？

規劃是制定政策以指導麥迪遜及其社區未來發展的過程。規劃為未來的私人開發制定了規範，同時有助於設計公園、街道和其他基礎設施等公共空間。考慮麥迪遜的未來需求並有計劃地合理利用有限空間至關重要。

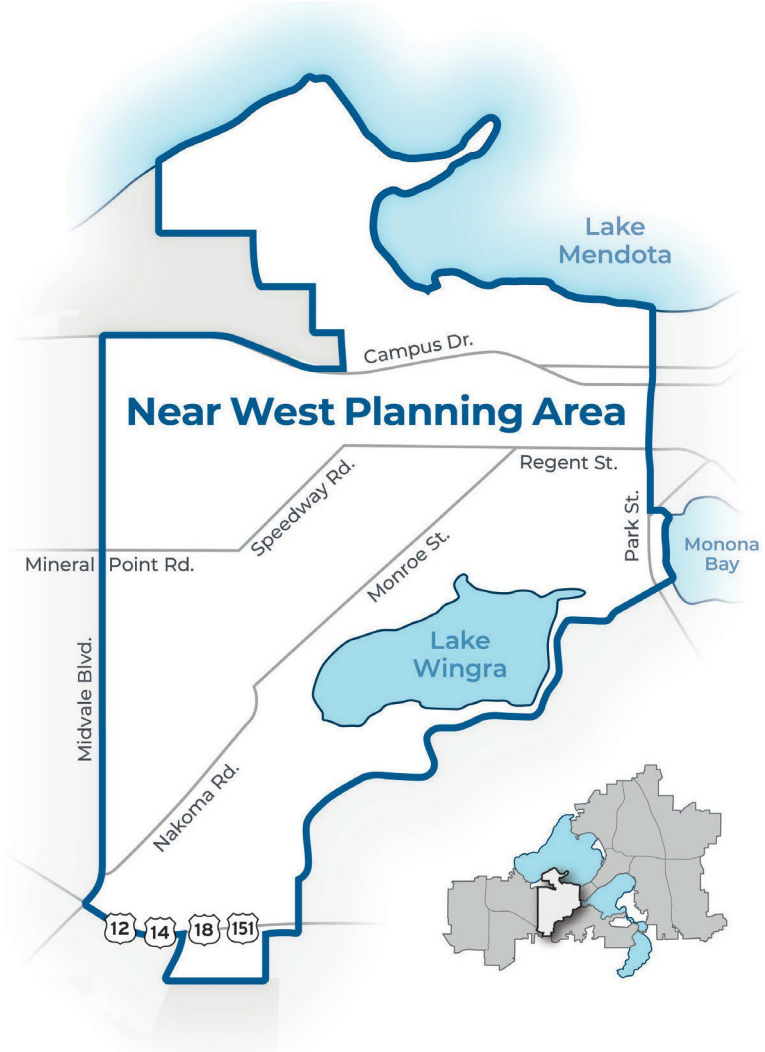
規劃著眼于如何將社區的各個部分（如建築物、道路和公園）像拼圖一樣契合到一起。規劃需要考慮很多因素。這些因素包括預計的人口增長、住房、交通、經濟和環境等。規劃是應對人口增長並引導變化方向的重要工具。

什麼是區域規劃？

區域規劃是一種長期願景，旨在指導社區實體方面的變革，例如私營部門的開發項目和公共部門的基礎設施改進。規劃建議以市政府現行政策和社區回饋意見為指導。例如，西部區域規劃或東北區域規劃就是區域規劃的示例。

如何利用規劃？

規劃用於指導新開發項目的類型和選址，並確定公共基礎設施（包括公園、下水道、自行車道等）的投資建設地點。規劃有助於在資源有限的情況下，確定社區優先推進的投資方向。近西區域規劃將為未來數十年間逐步推進的各項變化提供指引。



預計麥迪遜將實現持續增長

預計在2020年至2050年間，麥迪遜將新增11.5萬名居民和5萬個就業崗位。我們需要您的幫助來為我們不斷發展和變化的社區積極制定規劃。

區域規劃有哪些局限性?

雖然區域規劃對於管理變革很重要，但也不可能面面俱到，例如：

對私有財產的控制權：區域規劃雖可為土地開發提供指引，但不能干涉私人業主在遵守麥迪遜市法令的前提下對其土地的具體使用方式。

保證具體結果：區域規劃有助於指導社區的未來發展，但不能保證具體的結果。經濟變化或新興技術等因素，都可能影響規劃的實施成效及其落地所需的時間。

滿足所有社區需求：區域規劃涉及的範圍通常比較廣泛，可能無法解決社區的所有問題。有些問題可能需要市、州或國家層面在規劃之外另行採取措施。

我們希望聽取您的意見!

此類項目需要各方協作。您可以通過參與規劃過程，共同塑造近西區域的未來。您可以訪問本項目的網站 www.cityofmadison.com/nearwestplan，瞭解項目動態或提供寶貴意見。

聯繫我們

項目經理：
Angela Puerta（se habla Español）
麥迪遜市 - 規劃部門
Ben Zellers
麥迪遜市 - 規劃部門

電話：608-266-4635
電子郵箱：nearwestplan@cityofmadison.com

規劃過程





規劃過程鼓勵社區在各階段建言獻策。居民和社區成員對其所在社區有著深入而日常的瞭解，這有助於市政府工作人員和決策者在社區需求與全市整體需求之間取得平衡。

CITY OF MADISON

訪問項目網站瞭解更多信息：
www.cityofmadison.com/nearwestplan