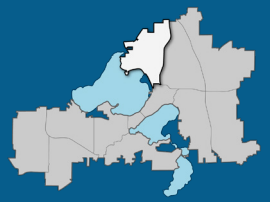
Plan del Area Norte
Hoja informativa del proyecto

Junio 2026



¿Qué es la planificación y por qué es importante?

La planificación es el proceso que se centra en la creación de políticas para orientar el futuro de Madison y sus vecindarios. Los planes establecen parámetros para el desarrollo privado, así como también ayudan a diseñar espacios públicos como parques, calles y obras de infraestructura. Es esencial considerar las necesidades futuras de Madison y planificar el uso inteligente de la tierra.

La planificación analiza cómo las piezas de una comunidad (como edificios, caminos y parques) encajan entre sí como piezas de un rompecabezas. La planificación tiene en cuenta muchos factores, como el crecimiento poblacional proyectado, la vivienda, el transporte, la economía y el medio ambiente. La planificación es una herramienta importante para prepararse para el crecimiento poblacional y afrontar el cambio.

¿Que es un Plan de Area?

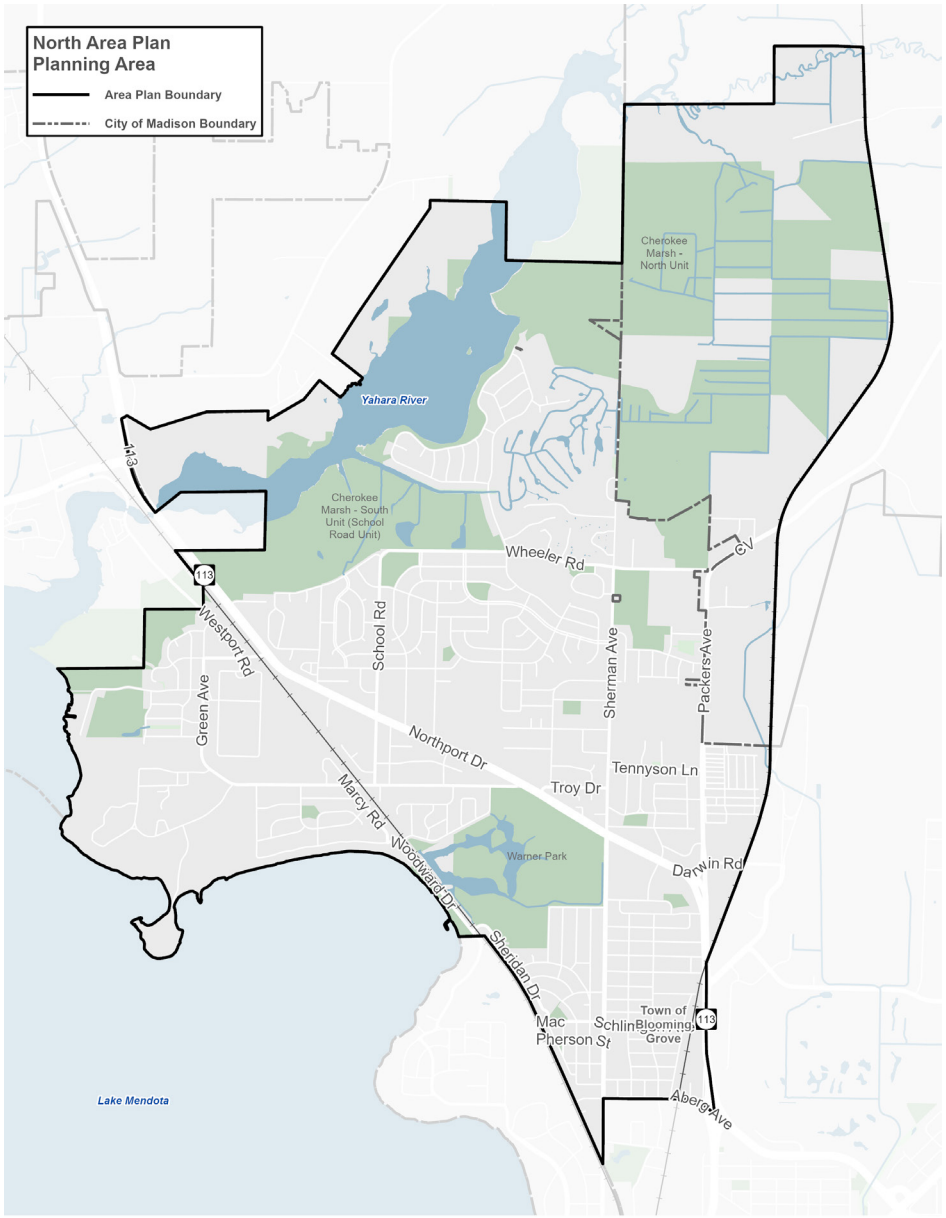
Un plan de área es una visión a largo plazo que orienta los cambios en los aspectos físicos de nuestra comunidad, como el desarrollo iniciado por el sector privado y las mejoras de infraestructura que normalmente lleva a cabo el sector público. Las recomendaciones del plan se basan en las políticas adoptadas por la ciudad y en los comentarios de la comunidad. Por ejemplo, consulte el plan de área oeste o el plan de área noreste.

¿Como se usan los planes?

Los planes se utilizan para orientar los tipos y las ubicaciones de los nuevos desarrollos, identificar lugares para la inversión en infraestructura pública, que abarca desde parques hasta alcantarillas y ciclovías. Los planes ayudan a priorizar las inversiones que la comunidad desea realizar con recursos limitados. El Plan del Área del Suroeste guiará los cambios que se produzcan de forma incremental a lo largo de décadas.

Se proyecta que Madison seguirá creciendo.

Se proyecta que Madison sumará 110.000 nuevos residentes y 50.000 puestos de trabajo entre 2020 y 2050. Necesitamos su ayuda para planificar de manera proactiva nuestra comunidad en crecimiento y cambio.



¿Cuáles son algunas limitaciones de los Planes de Área?

Si bien los Planes de Área son importantes para gestionar el cambio, no pueden influir en todo, como por ejemplo:

- **Control sobre la propiedad privada:** si bien los Planes de Área brindan orientación para el desarrollo de la tierra, no pueden dictar los detalles de lo que los propietarios de propiedades privadas deben hacer con sus tierras siempre que cumplan con las ordenanzas del Municipio de Madison.
- **Garantizar resultados específicos:** los Planes de Área pueden ayudar a guiar el futuro de una comunidad, pero no pueden garantizar resultados específicos. Factores como los cambios en la economía o las nuevas tecnologías pueden afectar el éxito de un plan y el tiempo que lleva ponerlo en práctica.
- **Abordar todas las necesidades de la comunidad:** los Planes de Área suelen tener un alcance amplio y es posible que no aborden todas las inquietudes de una comunidad. Algunas cuestiones pueden requerir una acción adicional a nivel municipal, estatal o nacional más allá de lo que se incluye en el plan.

¡Queremos saber de usted!

Un proyecto como este requiere colaboración. Usted puede ayudar a dar forma al futuro del Área Norte participando en el proceso de planificación. El sitio web del proyecto, www.cityofmadison.com/dpced/planning/plans-projects/area-plans/north, es el lugar donde puede obtener actualizaciones sobre el proyecto y formas de compartir su opinión.

Contactenos

Linda Horvath
Municipio Madison - Division de Planificacion

Jeff Greger
Municipio Madison - Division de Planificacion

Phone: 608-266-4635
Email: NorthPlan@cityofmadison.com

Proceso de Planificacion

1. **Problemas y Oportunidades**
2. **Recomendaciones Iniciales**
3. **Borrador del Plan de Desarrollo**
4. **Revisión Comunitaria del Borrador del Plan**
5. **Implementación y Seguimiento del Plan**



El proceso de planificación fomenta la participación de la comunidad en todas las fases. Los residentes y los miembros de la comunidad conocen sus vecindarios en profundidad y día a día, lo que puede ayudar al personal del municipio y a los responsables de las políticas a equilibrar las necesidades de los vecindarios con las de toda la ciudad.

CITY OF MADISON

Visite la pagina web del proyecto:
www.cityofmadison.com/dpced/planning/plans-projects/area-plans/north