



La Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano de la Ciudad de Madison



La Oficina del Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Madison facilita las oportunidades de poseer una vivienda para familias de bajos ingresos. La Iniciativa del Pago Inicial del Sueño Americano de la Ciudad de Madison (ADDI, por sus siglas en Ingles), financiado por el Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), es un método utilizado por la Oficina del Desarrollo Comunitario para lograr esta meta.

La Iniciativa del Pago Inicial del Sueño Americano proporciona un préstamo diferido a largo plazo para ayudar a comprar una vivienda localizada dentro de la Ciudad de Madison, a compradores calificados de vivienda por primera vez, amas de casa desplazadas, y padres solteros. El programa ofrece un préstamo que varía de un mínimo de \$1,000 a una cantidad máxima del 6% del precio de compra sin exceder \$10,000, basado en la necesidad. La asistencia es utilizada para cubrir el pago inicial de una vivienda y costos de cierre elegibles.

El apoyo económico del pago inicial es un segundo préstamo hipotecario que llegará a ser debido y pagable a la Ciudad de Madison cuando la propiedad se venda, sea transferida o deje de ser la residencia primaria del comprador de vivienda. Para las zonas de unidad inclusionarias, el préstamo puede llegar a ser una tercera hipoteca, si la Oficina del Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Madison toma una segunda hipoteca en la propiedad. El repago del préstamo incluye la cantidad inicial del préstamo más una parte proporcional de la apreciación basada en el porcentaje de la ayuda proporcionada.

Para asegurar que los préstamos sean consistentemente originados y procesados, Los requisitos de la elegibilidad de la Iniciativa del Pago Inicial del Sueño Americano de la Ciudad de Madison se han establecido y han sido aprobados por la Comisión CDBG de la Ciudad de Madison y el Concilio Común. Las conexiones en esta sección de nuestro sitio web detallarán los requisitos de la elegibilidad del programa.